

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Kufstein



Ess/Wohnraum, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz Kufstein

Objektnummer: 752

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Sonstige Kosten:	88,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein









Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Stellplatz im Freien

Wohnliche **3-Zimmer-Gartenwohnung** mit Stellplatz im Freien in **Kufstein** zu kaufen. Die Wohnung im Erdgeschoß hat eine Größe von **ca. 80 m²** Wohnfläche und eine schöne teilweise überdachte **Terrasse im Süden** mit **ca. 5 m²**, direkt angrenzender Garten (Allgemeinfläche). Gute Wohnlage am Stadtrand von Kufstein.

Die **helle Wohnung** mit durchdachter Raumeinteilung ist teilweise mit schönen Echtholzböden ausgestattet, die Beheizung erfolgt mit Radiatoren und einem **Speicherkachelofen** im Wohnzimmer.

Raumprogramm Wohnung Top B1, Erdgeschoß

Wohnfläche 79,22 m²: Eingang/Diele, extra WC mit Waschbecken, Bad mit Wanne und Fenster (Warmwasserboiler im Bad), möblierte Küche mit Waschmaschinenanschluss, 2 Zimmer (eines mit Ausgang auf die Terrasse), großer Ess/Wohnraum mit Kachelofen und Ausgang auf die Terrasse; Im Untergeschoß Kellerabteil ca. 6 m², Autoabstellplatz im Freien Nr. AAP 8 am Hauszugang.

Bezug: nach Vereinbarung ca. **November 2026**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap