

**Katzensprung von Ybbs/D. – Mehr Grundstück für wenig Geld! Seltenes Baugrundstück mit genialem Donau-Blick in ruhiger Lage: 2.168 m<sup>2</sup> für großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück!**



**Objektnummer: 297652**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scharlreither Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	54,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Patrick Spreitzer, BA, MA

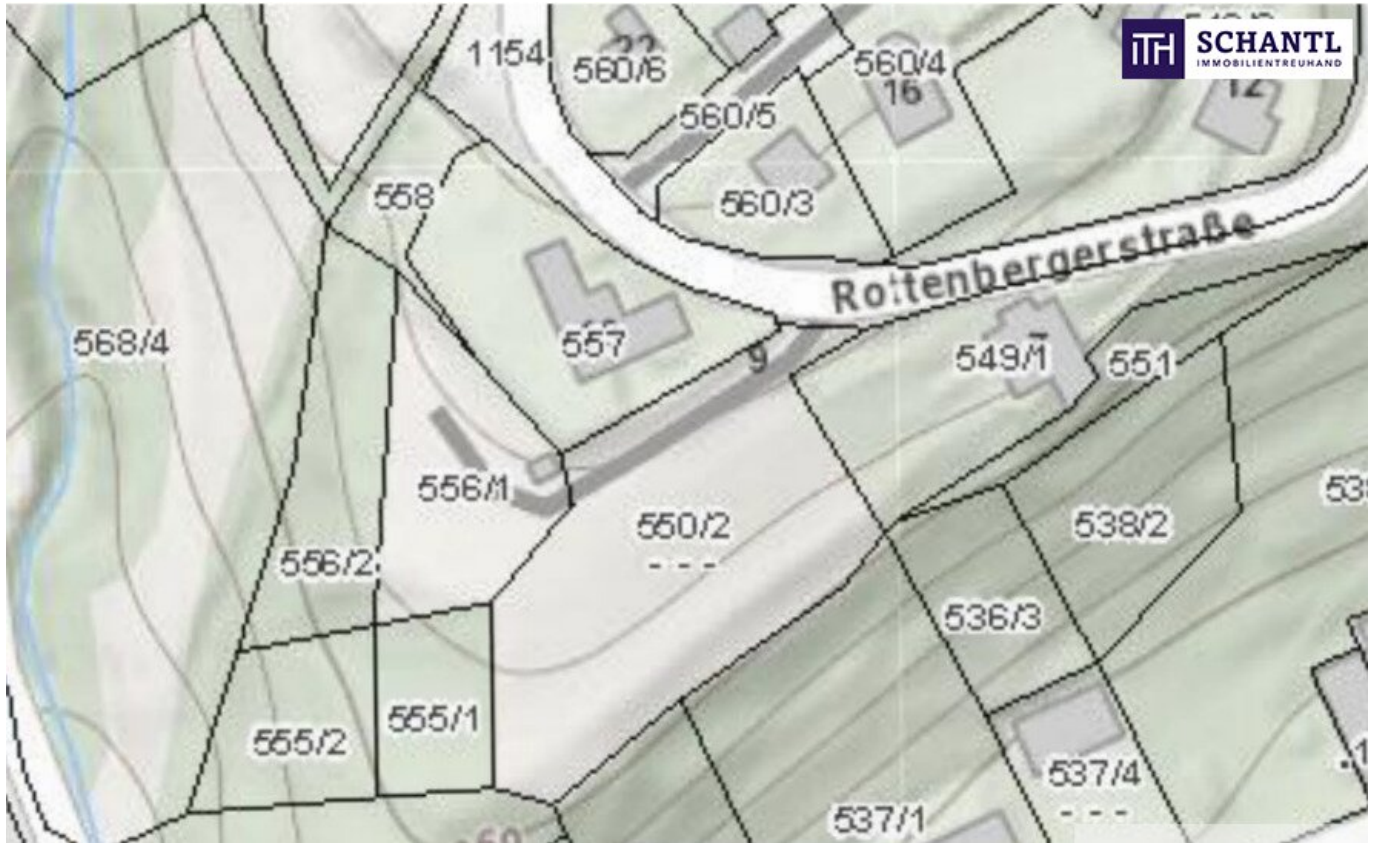
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Passauer Platz 6  
1010 Wien

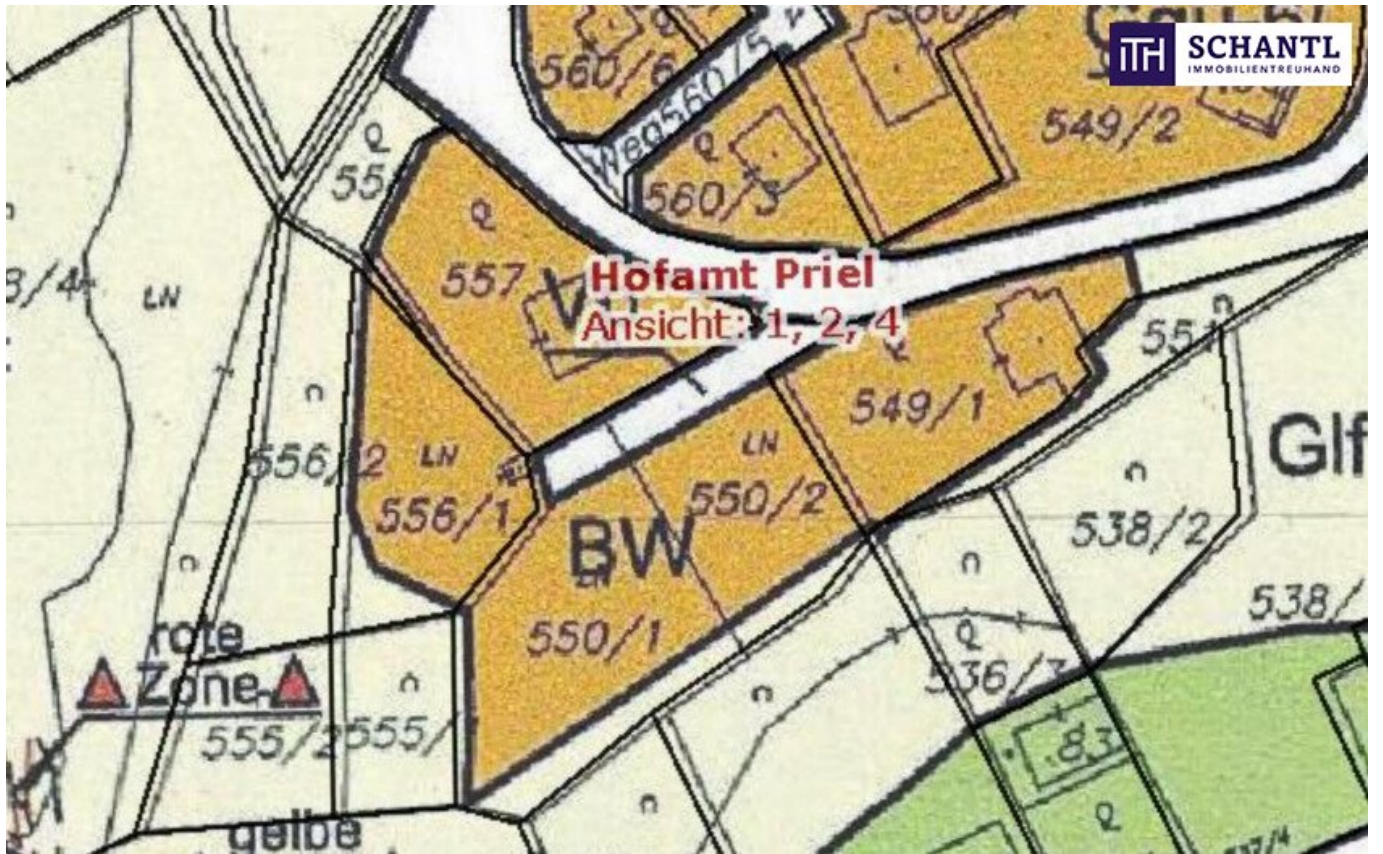
T 0043 664 3070009  
H 0043 677 61778499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Nur **10 Minuten vom Zentrum Ybbs an der Donau** entfernt! Ihr neues traumhaftes Grundstück mit Donaublick in **Weins, Hofamt Priel!**

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. **2.168 m<sup>2</sup>** bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Dank der Größe, Zuschnitts und Lage eignet sich das Grundstück ebenso ideal für die **Realisierung** eines **großzügigen Eigenheims**, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück. Die Kombination aus Flächenangebot und flexibler Nutzungsmöglichkeit eröffnet vielfältige Perspektiven.

Fakten:

Größe: ca. 2.168 m<sup>2</sup>

Bauland-Wohngebiet

Lassen Sie sich dieses Angebot mit hohem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage, das sowohl für langfristige Investitionen als auch für die Verwirklichung individuellen Wohnens bestens geeignet ist, nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

*Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.250m

**Sonstige**

Bank <1.250m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap