

## **Altbaufair-3-Raum-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Amstetten, Förderung möglich**



**Objektnummer: 1939/127524**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Terrassenwohnung     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3300 Amstetten                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 74,95 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                              |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                              |
| <b>WC:</b>                           | 1                              |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                              |
| <b>Keller:</b>                       | 4,62 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 46,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,14                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 1.000,33 €                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 1.000,33 €                     |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.000,33 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

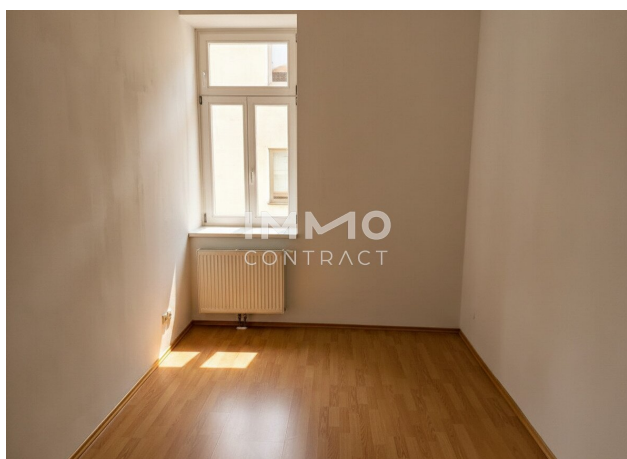
## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14





IMMOcontract



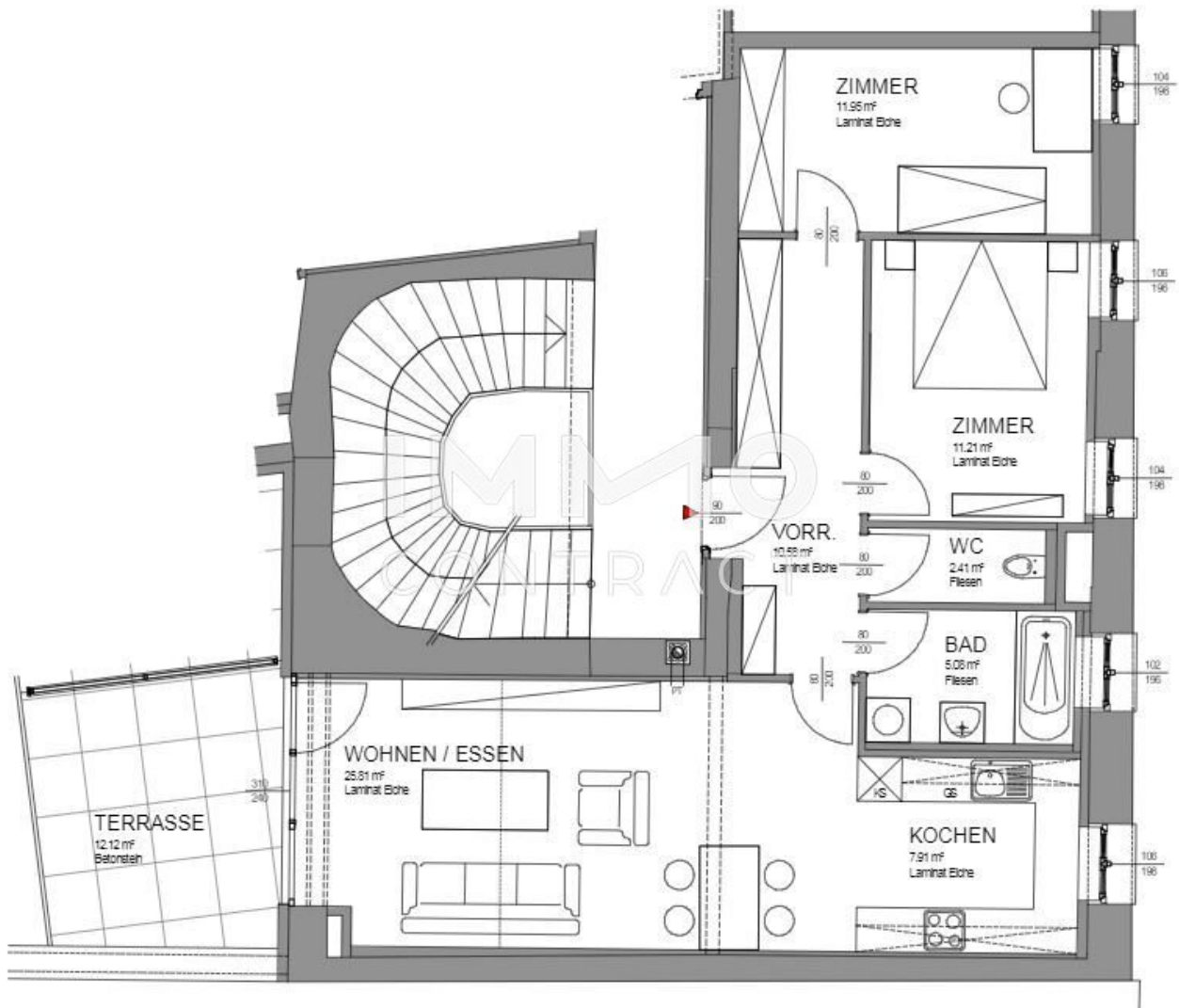
IMMOContract











## Objektbeschreibung

Altbaufair-3-Raum-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Amstetten, Förderung auf Anfrage

- \* Nähe Hauptplatz / CCA / Klosterpark liegt die ca 75m<sup>2</sup> Wohnung mit zusätzlich 12m<sup>2</sup> Terrasse im 1. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift)
- \* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag
- \* Hübsche, gepflegte Stadtwohnung
- \* Vorraum
- \* Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zur Terrasse (keine Küchenmöblierung)
- \* 2 Zimmer
- \* Bad mit Wanne
- \* WC
- \* Kellerabteil
- \* Heizung Fernwärme
- \* parken öffentlich
- 
- \* Finanzierungsbeitrag: € 3.717,83
- \* BMM: € 1000,33 (BK und UST) Heizung/Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap