

Helle 83m² Wohnung mit Balkon / Förderbar/ in St Leonhard am Forst



Objektnummer: 1939/127549

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	65,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,77
Gesamtmiete	950,79 €
Kaltmiete (netto)	864,35 €
Kaltmiete	864,35 €
USt.:	86,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

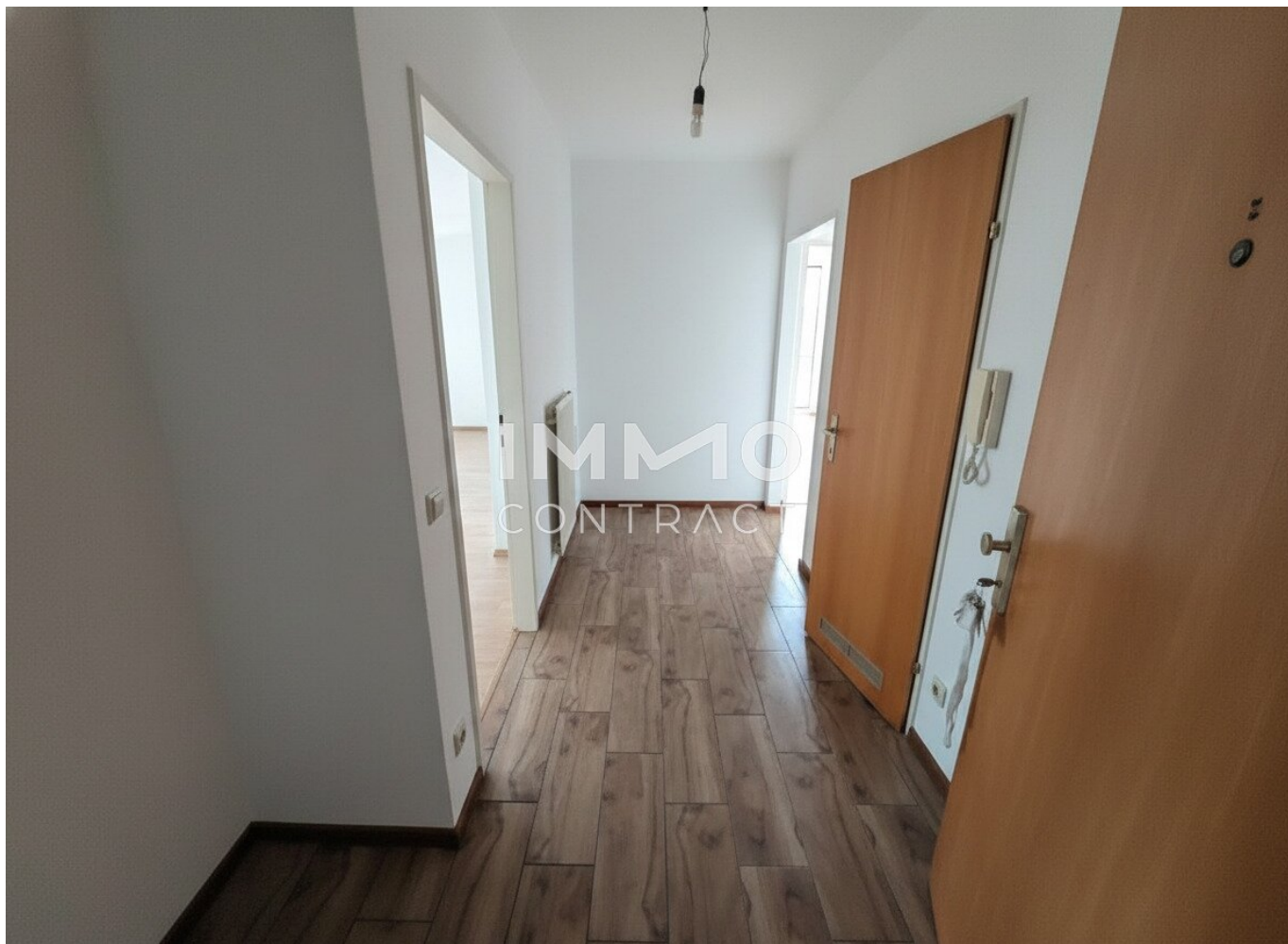
Traum IMMObilie gesucht

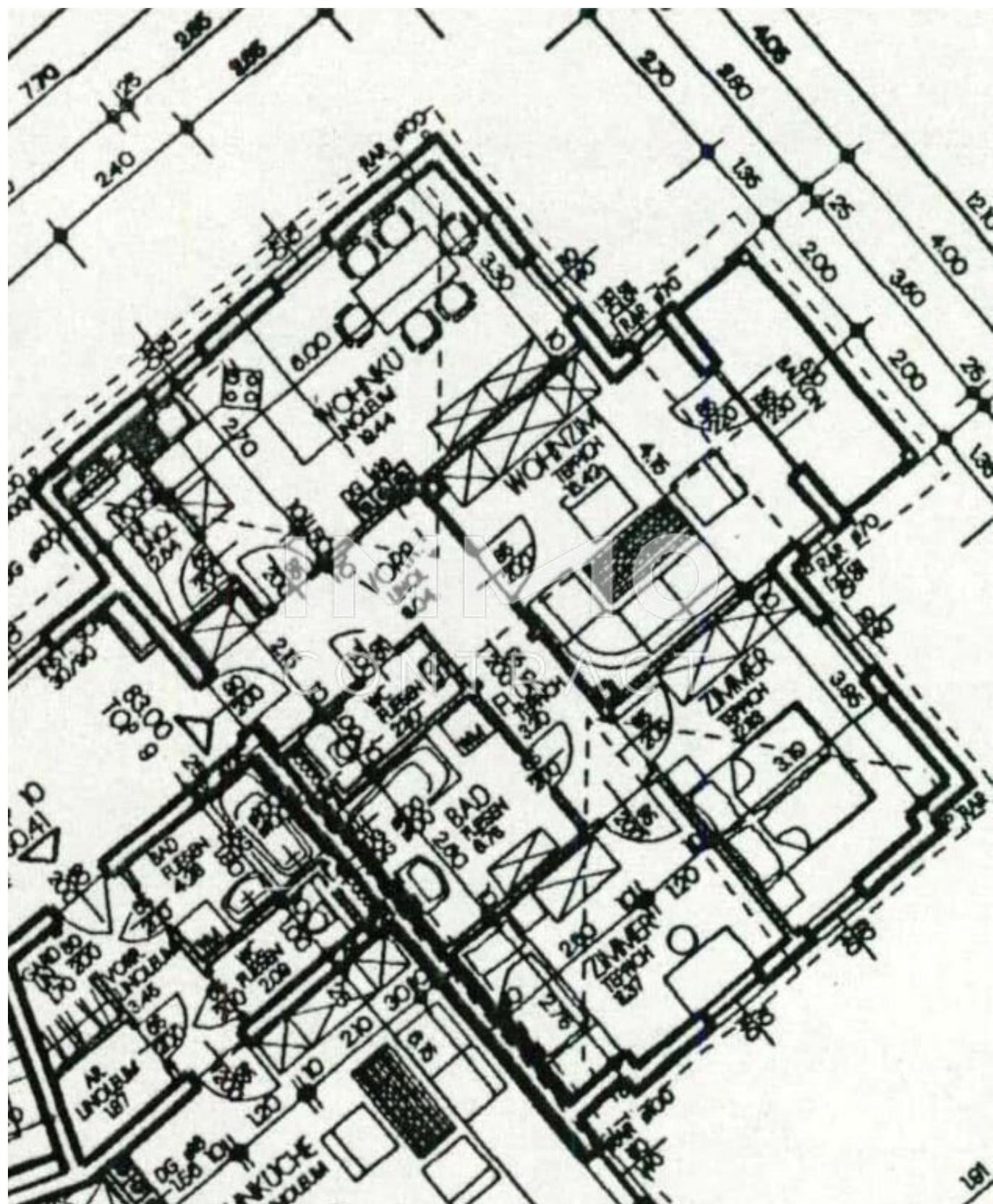
IMMO
CONTRACT

cityPASS









Objektbeschreibung

83m² schöne Wohnung mit Balkon / Förderbar / in St. Leonhard am Forst

* die 3 - Raum-Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) des Mehrparteienhauses mit schönem Ausblick

* St. Leonhard bietet sämtliche Geschäfte / Schule

* Förderung / Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (unmöbliert) Zugang zum Balkon

* 2 Zimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Kellerabteil

* KFZ Stellplatz - gedeckt

* Zentralheizung mit Öl

* Finanzierungsbeitrag: € 2571,14

* BMM: € 864,35 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap