

Wohnen in Aussichtslage - 57m² Wohnung mit Balkon in Kürnberg



Objektnummer: 1939/127548

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Peter in der Au
Wohnfläche:	57,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,46
Gesamtmiete	745,58 €
Kaltmiete (netto)	745,58 €
Kaltmiete	745,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

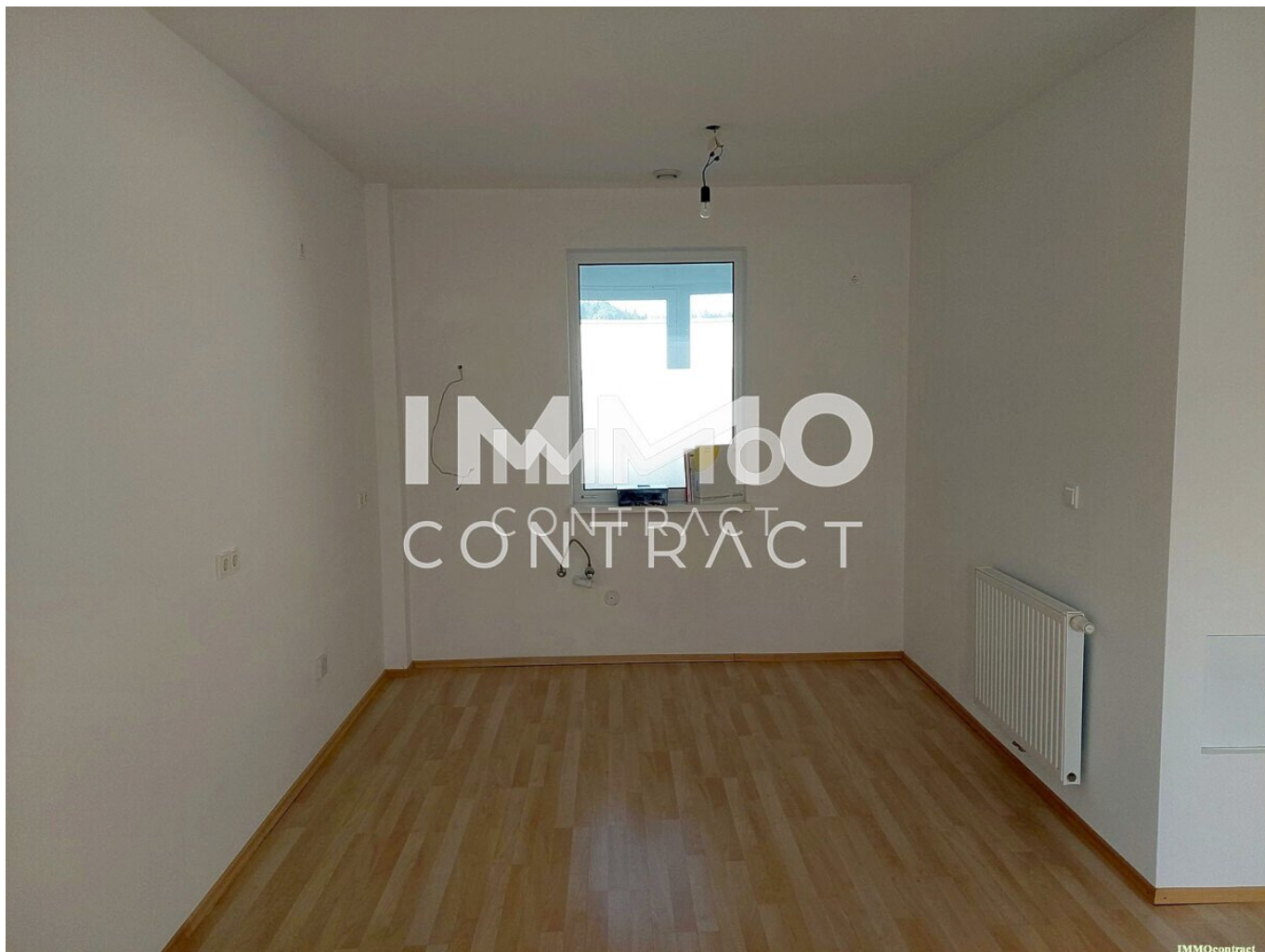


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









WOHNHAUSANLAGE

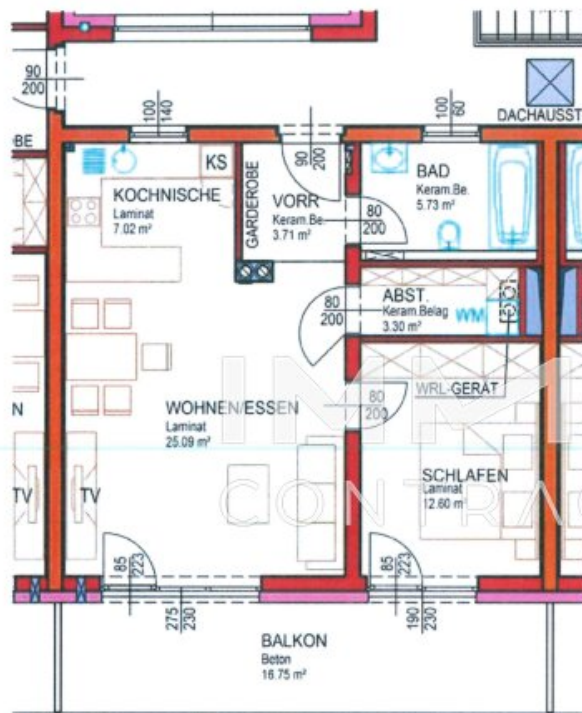
KÜRNBERG / St.Peter i.d. Au

Wohnhaus - Erdgeschoß - Top 6 / 7

Maßstab: 1 : 100

Stand: 18. 06. 2012

Plan Nr.: 07



Grundriss Top 6 / Top 7 spiegelsymmetrisch



	Wohnnutzfläche	Balkon	Kellerabteil	Eigengarten
Top 6 / 7	57,45 m² / 57,32 m²	16,75 m² / 16,75 m²	3,50 m² / 3,50 m²	-

Objektbeschreibung

Wohnen in Aussichtslage - 57m² Wohnung mit Balkon in Kürnberg

* Tolle Ländliche Lage mit schönem Ausblick, von Kürnberg - 13km nach Steyr, 10 km nach

St. Peter in der Au

* die Wohnung mit ca.57m² liegt im 1 Stock ohne Lift

* Förderung-Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke unmöbliert und Zugang zum Balkon 16,75m²

* Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Kellerabteil

* 1 KFZ Stellplatz

* Heizung Pellets-Zentralheizung / Solaranlage / Wohnraumlüftung

* Finanzierungsbeitrag: € 4537,08

* BMM: € 745,58 (inkl. BK und UST) Heizung /Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap