

**Großzügige Wohnung mit Balkon / LIFT / Garage /
Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn**



Objektnummer: 1939/127541

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Wohnfläche:	88,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,78 m ²
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	1.060,07 €
Kaltmiete (netto)	1.060,07 €
Kaltmiete	1.060,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

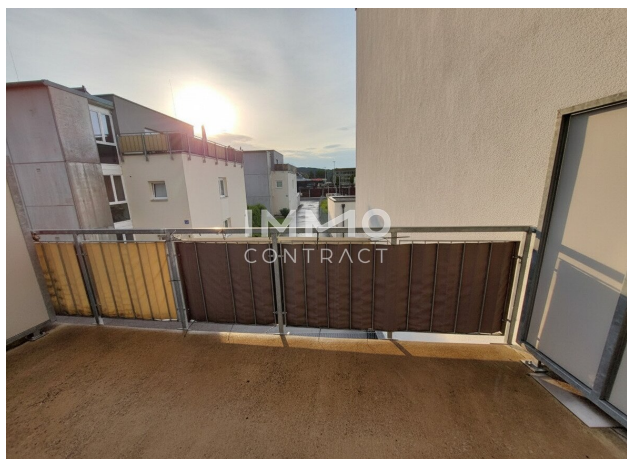


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit Balkon / Lift / Garage / Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn

* die gepflegte Wohnung von 89m² liegt im 1. Stock mit Lift in einem sanierten Altbau

von Pöchlarn, Bahnhof / Zentrum / Donaulände in Fußnähe

* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage, Mietvertrag ist unbefristet

* Vorraum

* Wohnzimmer mit Küchenecke nicht möbliert mit Zugang zum Balkon 12m²

* Kinderzimmer oder Büro

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* Abstellraum

* WC

* Lagerraum 3,78m²

* 1 Garagenplatz

* Heizung Fernwärme / dezentrale Lüftungsanlage / Solaranlage

* Finanzierungsbeitrag: € 4890,41

* BMM: € 1060,07 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap