

**3 Zimmer - Wohnung / 2 Balkon / Lift / Tiefgarage /
förderbar / in St. Peter in der Au**



Objektnummer: 1939/127693

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Peter in der Au
Wohnfläche:	87,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,28 m ²
Heizwärmebedarf:	45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	1.040,92 €
Kaltmiete (netto)	1.040,92 €
Kaltmiete	1.040,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



IMMO
CONTRACT

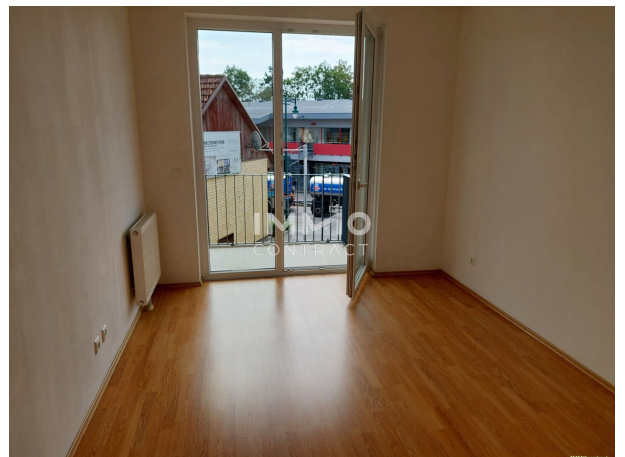
Partner der



WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

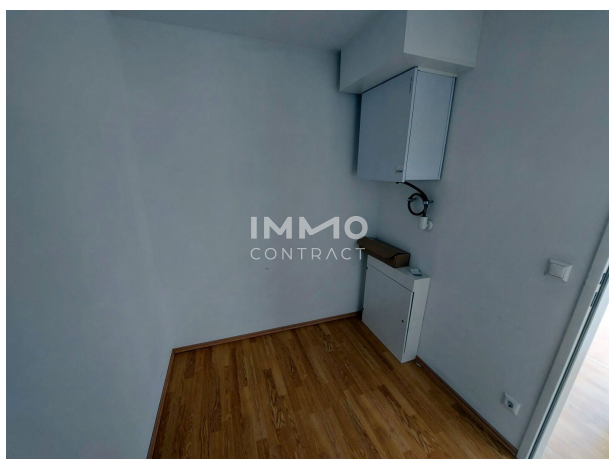
cjstock

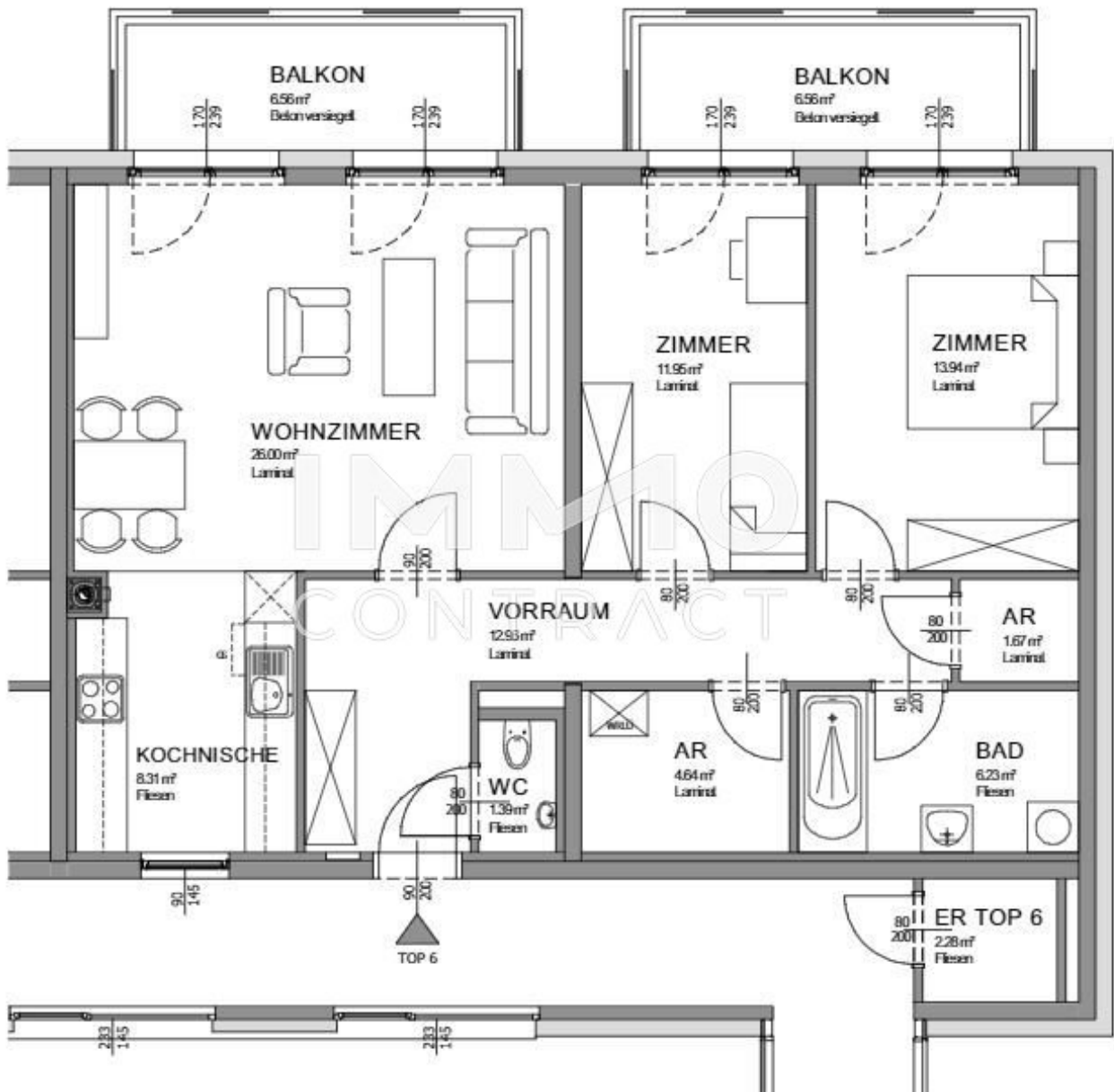




IMMOcontract







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung / 2 Balkon / Lift / Tiefgarage / förderbar in St. Peter in der Au

- * In zentraler Lage sämtliche Nahversorger und Schule in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Förderung / Wohnzuschuss - auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag
- * kleiner Innenhofspielplatz
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke möbliert Zugang zum Balkon 6,56m²
- * WC
- * 2 Abstellräume
- * 2 Zimmer mit Zugang zum Balkon 6,56m²)
- * Bad mit Wanne
- * Abstellraum außen
- * 1 Tiefgaragenplatz
- * Heizung Fernwärme / Wohnraumlüftung / Solaranlage

- * Finanzierungsbeitrag: € 2.994,45
- * BMM: € 1.040,92 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap