

**2-Zimmer-Wohnung in Villach-St. Magdalen – Nähe FH
Kärnten, Technologiepark & Magdalen See**



Küche/Essbereich

Objektnummer: 3392/934

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 St. Magdalen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	33,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	447,44 €
Kaltmiete (netto)	333,00 €
Kaltmiete	406,76 €
Betriebskosten:	73,76 €
USt.:	40,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 45 13 891



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Villach-St. Magdalen – ideal für Studenten, Singles oder Pendler

- ca. 33,28 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss
- 2 Zimmer
- funktionale Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne
- Stromheizung
- ab sofort verfügbar
- Mietwohnung

Lage:

- ruhige Wohnlage in Villach-St. Magdalen
- Nähe FH Kärnten
- Nähe Technologiepark
- Magdalenensee schnell erreichbar

- gute Anbindung an das Stadtzentrum

Ideal geeignet für:

- Studenten
- Singles
- Pendler

Angeboten um € 447,44,-- monatlich, inkl. Betriebskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap