

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Villach-St. Magdalen – Nähe FH Kärnten, Technologiepark & Magdalen See



Küche

Objektnummer: 3392/932

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 St. Magdalen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	702,30 €
Kaltmiete (netto)	542,00 €
Kaltmiete	638,45 €
Betriebskosten:	96,45 €
USt.:	63,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Villach-St. Magdalen – ideal für Studenten

- ca. 45,12 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss
- 2 Zimmer
- funktionale Raumaufteilung
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Stromheizung
- ab sofort verfügbar
- Mietwohnung

Lage:

- ruhige Wohnlage in Villach-St. Magdalen
- Nähe FH Kärnten
- Nähe Technologiepark

- Magdalenensee schnell erreichbar
- gute Anbindung an das Stadtzentrum

Ideal geeignet für:

- Studenten
- Singles
- Pendler

Angeboten um € 702,30,-- monatlich, inkl. Betriebskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap