

## **Wohnen im Grünen – Charmante 3-Zimmer-Wohnung bei Mondsee**



**Objektnummer: 16440**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4882 Oberwang                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1966                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Modernisiert                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 85,98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,72                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 279.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 180,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

11.484,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

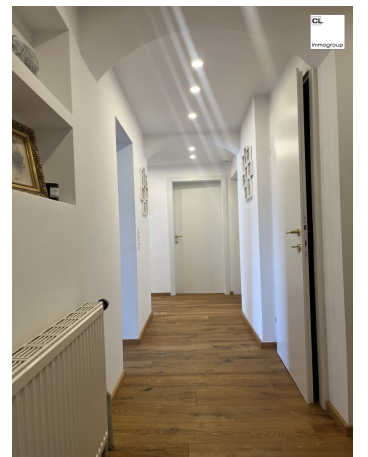


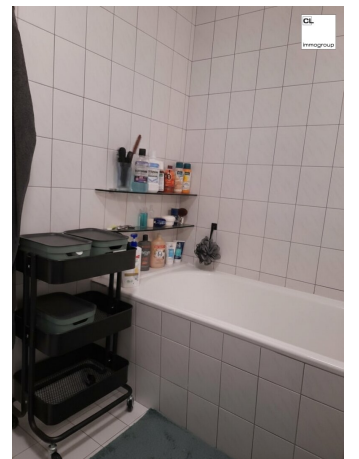
**Elisabeth Ebner**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797









## Objektbeschreibung

### Ankommen, durchatmen, zuhause sein – Wohnen nahe Mondsee

Diese **liebevoll generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Oberwang** vereint das Gefühl von Geborgenheit, atemberaubenden Fernblick, Natur und die Nähe zum wunderschönen Mondsee.

Die Wohnung überzeugt mit einem **durchdachten Grundriss** und hellen, freundlichen Räumen, die sofort ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Hier entsteht ein Zuhause, das Raum für gemeinsame Momente bietet – ob beim Kochen, Entspannen oder einfach beim Genießen der Ruhe.

Die kleine Hausgemeinschaft mit nur **wenigen Einheiten** sorgt für eine persönliche und familiäre Atmosphäre. Gleichzeitig erreichen Sie den Mondsee sowie das charmante Ortszentrum in kurzer Zeit – perfekt für alle, die **Naturverbundenheit** und **Lebensqualität** verbinden möchten.

Ob als Lebensmittelpunkt für Paare oder als gemütliches Zuhause für eine kleine Familie – diese Wohnung ist ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Ein Platz zum Leben, zum Ankommen und zum Bleiben. Derzeit ist die Wohnung noch vermietet.

Sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin: **Elisabeth Ebner +43 660 84 97 797**

\*\*\* Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform [www.alleimmobilien.at](http://www.alleimmobilien.at)  
\*\*\*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.