

**Moderne 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in
8010 Graz – 46m² Wohnkomfort!**



Objektnummer: 1958/146

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muchargasse 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,39 m²
Gesamtfläche:	46,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	266.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.733,99 €
Betriebskosten:	103,53 €
USt.:	10,35 €
Infos zu Preis:	

Die oben angegeben Kosten sind exkl. Strom und HK.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

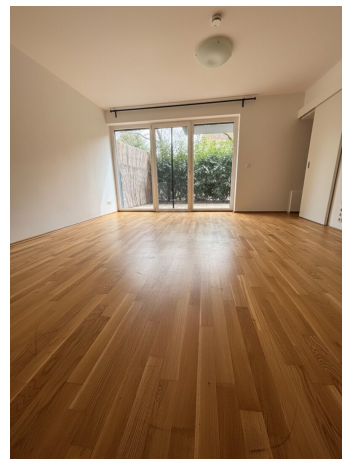
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

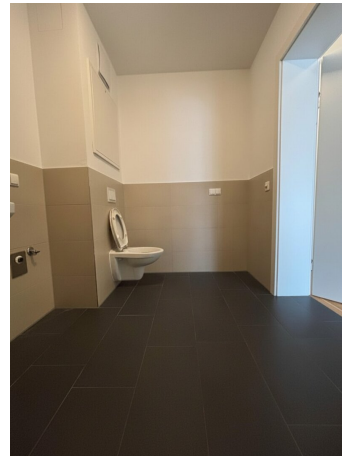
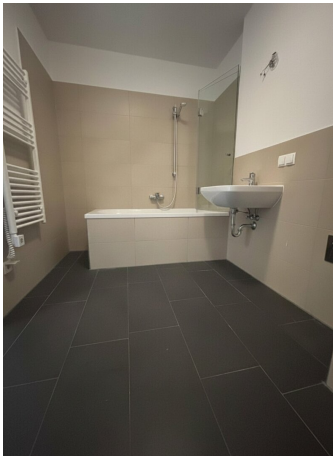
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

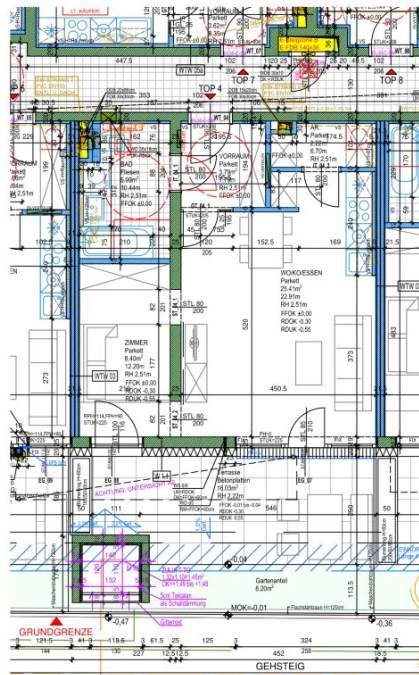
termin zur











TOP 4	EG
45.81 m²	2 Zi

Projekt: 1501		Projekt: Muchargasse 6  Architekt Dipl.-Ing. Andreas REITER Staatlich befugter und beordeter Ziviltechniker A-6810 Dorn, Schönbogenstr. 10a Tel. 0316/2077890 Fax 0316/2077898 Mobil 0316/7438779 E-Mail: office@reiter-architektur.at	
Plannummer: 1501/504/d			
Datum: 12.12.2016			
Planinhalt: TOP 4			
Gez.: EB	Geprüft: RA	Maßstab: 1:75	A3

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese attraktive Erdgeschoss-Wohnung in der begehrten Lage 8010 Graz bietet Ihnen auf großzügigen 46,39 m² Wohnfläche ein perfektes Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse mit einem beeindruckenden Stadtblick – der ideale Ort, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen oder gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.

Der Kaufpreis von 266.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft – sei es als neues Zuhause oder als wertstabile Kapitalanlage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie urbanes Wohnen mit hohem Wohlfühlfaktor in Graz. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <250m
Klinik <475m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <75m
Universität <150m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <350m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <5.850m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap