

Sonnige 3-Zi-Wohnung mit 2.Wohnsitzgenehmigung im 4-Seen-Tal



Hafnersee

Objektnummer: 171/150426

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	15,00 m ²
Lagerfläche:	5,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,65 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

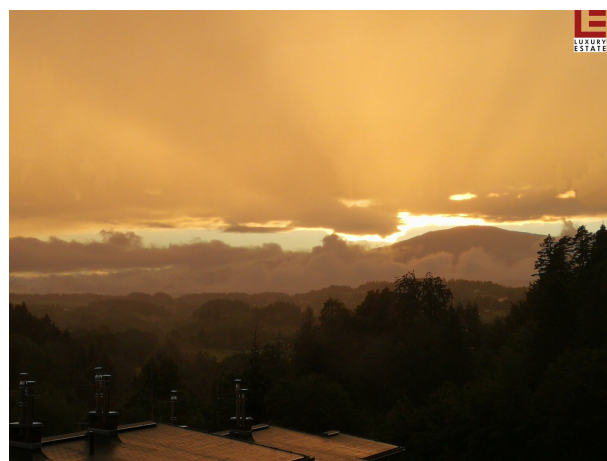
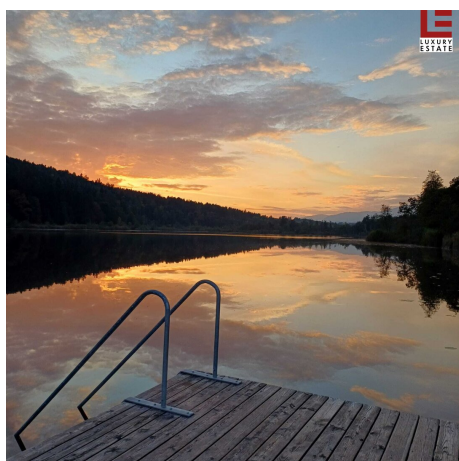
Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee















Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die hier abgebildeten
Texturen und Farben sind beispielhaft eingesetzt. Die tatsächlichen Gegebenheiten können abweichen.



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die hier abgebildeten
Texturen und Farben sind beispielhaft eingesetzt. Die tatsächlichen Gegebenheiten können abweichen.

Objektbeschreibung

Die sonnige, gutkonzipierte, 58 m² Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Hauses „Zirbitzkogel“ in der Ortschaft Plescherken, gegenüber des naturbelassenen Hafnersees. Die perfekt sanierte und liebevoll ausgestattete Wohnung hat einen geräumigen, südseitigen Balkon, (ca. 10m²) mit grandiosem See- und Karawanken Blick und einen kleineren Balkon im Südwesten (ca. 5 m²) mit kleiner Outdoor-Kitchen. Das bedeutet Sonne von früh bis spät! Die Einrichtung der Küche und des lichtdurchfluteten Wohn-Essbereichs ist neu- und hochwertig. Das Bad mit WC ist ebenfalls komplett saniert & modern ausgestattet. Das Schlafzimmer und das Gästezimmer sind nach Norden gerichtet. In der Mitte der Wohnung befindet sich ein attraktiver, moderner Keramik-Designer-Holz-Ofen, eine gute Alternative zu dem attraktiven IR-Heiz-System. Durch die umfangreiche thermische Sanierung sind die laufenden Betriebskosten relativ gering und die Heizung leicht über das Internet/Mobiltelefon steuerbar. Ein naher Carport-Stellplatz befindet sich östlich direkt an der Zufahrtsstraße. Die Zuleitung eines Glasfaserkabels erfolgt in den nächsten Monaten. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit nur 3 weiteren Einheiten.

Aufgrund ihrer zentralen Lage und Seenähe eignet sich diese Immobilie hervorragend als unkomplizierter, ganzjähriger Haupt- oder Ferienwohnsitz. Ein gut erreichbarer und trotzdem idealer Rückzugsort inmitten wunderbarer Natur! Ideal um sich zu entspannen und die Freizeit zu genießen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.