

**Gewerbetreibende aufgepasst! Großzügige Freiflächen /  
Lagerflächen ab 300m<sup>2</sup> zu mieten!**



**Objektnummer: 7885/125**

**Eine Immobilie von KALCON BAU GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Nutzfläche:	6.601,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1,75 €
Kaltmiete	1,75 €
Miete / m <sup>2</sup>	1,75 €
USt.:	0,35 €

## Ihr Ansprechpartner



### Team KALCON

KALCON BAU GmbH  
Tenschertstraße 8  
1230 Wien

T +43 1 505 75 26  
F +43 1 505 75 26 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Flexible Freiflächen / Lagerflächen zur Miete – ab sofort verfügbar

Ab sofort stehen auf einem gepflegten Grundstück am neuerschlossenen Betriebsring 29 vielseitig nutzbare Freiflächen zur Anmietung bereit. Die ebenen Flächen überzeugen durch ihre gute Zugänglichkeit sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- Neu erschlossenes Grundstück
- Ebene Freiflächen
- Flexible Anmietung ab 300 m<sup>2</sup>
- Ideal geeignet als Lagerflächen

Nutzen Sie die Möglichkeit, Flächen individuell nach Ihrem Bedarf anzumieten – unkompliziert, flexibel und kurzfristig verfügbar.

**Für weitere Informationen steht Ihnen das Team der KALCON BAU GmbH gerne unter [immo@kalcon.at](mailto:immo@kalcon.at) oder +43 1 505 75 26 zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap