

**Unglaubliche RAUMHÖHE | Mitten im 7ten | Altbau |
Zieglergasse | Balkon | AC**



Objektnummer: 7311/686

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Nutzfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	3.494,26 €
Kaltmiete (netto)	3.145,00 €
Kaltmiete	3.462,51 €
Betriebskosten:	258,92 €
USt.:	31,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Valerio-Damiano Stoisser

Yellowbird Immobilien
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +43 676 4088885

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon (hofseitig) auf der Zieglergasse.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit Lift.

Große Räume mit riesigen Fensterflächen zeichnen diese Mietwohnung aus.

Befristet 5 Jahre.

HIGHLIGHTS

- Komplettküche
- OST WEST ausgerichtet
- AC und Gas Etage
- Mitten im 7ten
- Lebensmittelgeschäfte (Lebensmitteleinkauf) wenige hundert Meter entfernt
- WEST BALKON
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

- STOCKWERK: 2
- BAUJAHR: 1900

- BEZIEHBAR: Sofort
- WOHNFLÄCHE: 133m²
- BALKON: 2,33m²
- ZIMMER: 3 plus Wohnküche
- MÖBLIERT: Küche / Bad
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS: JA
- LIFT: JA
- TV/INTERNET: JA
- BADEZIMMER: 1
- TOILETTE: 1
- RAUMHÖHE: 3,8
- HEIZUNG: Gas Etage
- KINDERWAGEN- & FAHRRADABSTELLRAUM: JA
- KELLERABTEIL: JA

- KÜCHE: JA
- AUSSTATTUNG: AC
- VERKEHRSANBINDUNG: Zieglergasse
- INFRASTRUKTUR: Zieglergasse
- HWB: folgt
- KLASSE: folgt

KOSTEN:

- BRUTTO GESAMT MIETE 3.494,26 €
- BETRIEBSKOSTEN ZZGL. MWST. (INKL. LIFT): folgt
- KAUTION: 10.500.- EUR

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent

zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap