

zentrumsnaher Bungalow mit sonnigem Garten zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6573

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Worthgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 285,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 2,89
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

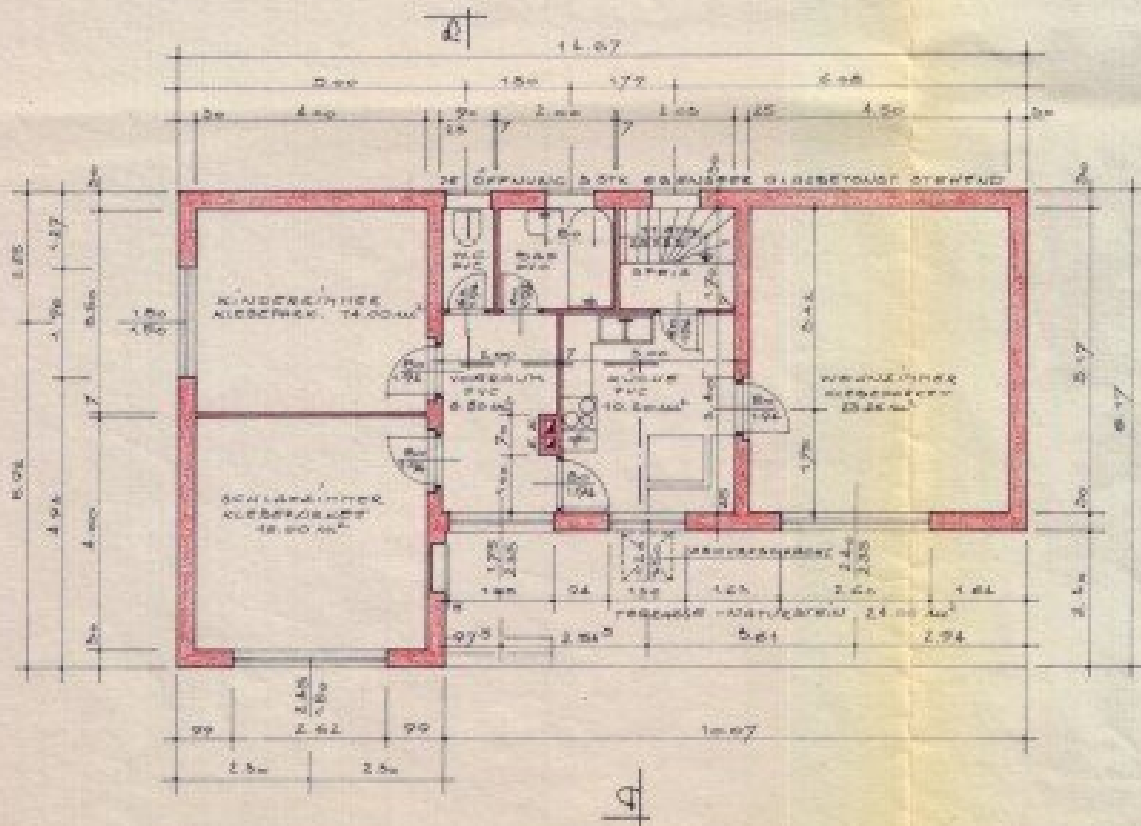
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



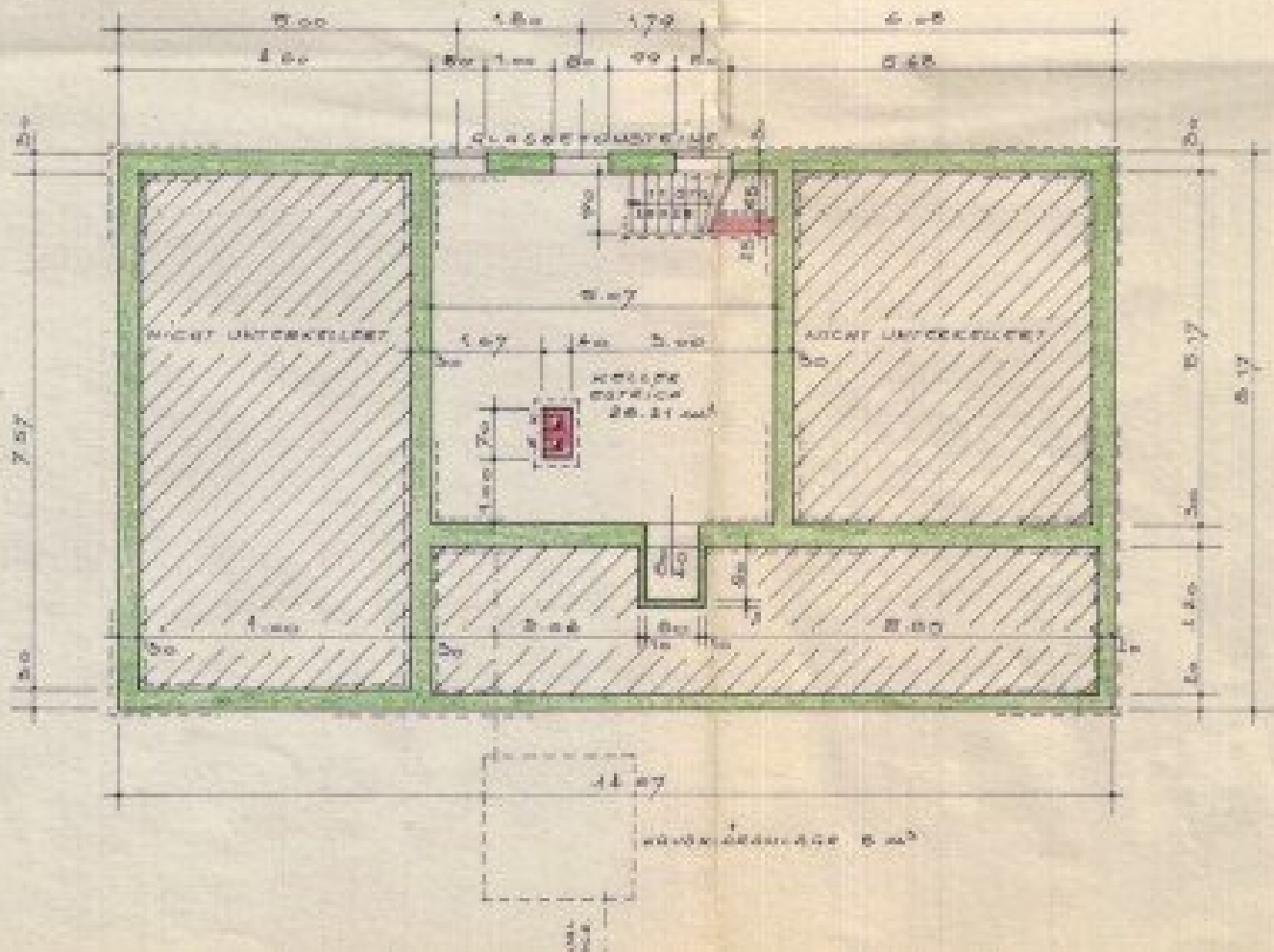








KELLERGEOSCHLOSS



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 720 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

BAUJAHR: 1966

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Teilkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 285,2 kwh/m²a **fGEE:** 2,89

In ruhiger und zentrumsnaher Lage von Bad Sauerbrunn (Worthgasse) erwartet Sie dieser Bungalow mit Keller. Der liebevoll angelegte Garten mit blühenden Pflanzen und Sträuchern bietet eine idyllische Wohlfühloase. Ob Entspannen, Gärtnern oder gesellige Stunden – hier genießen Sie Ruhe und Natur in vollen Zügen.

Das zusätzliche Gartenhaus schafft weiteren Raum für kreative Nutzung oder praktische Aufbewahrung.

KAUFPREIS: € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <4.250m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap