

Hochwertige Räumlichkeit in bester Frequenzlage!



Objektnummer: 506

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Langgasse 73 |
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6460 Imst |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 13,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 450,00 € |
| Kaltmiete | 450,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

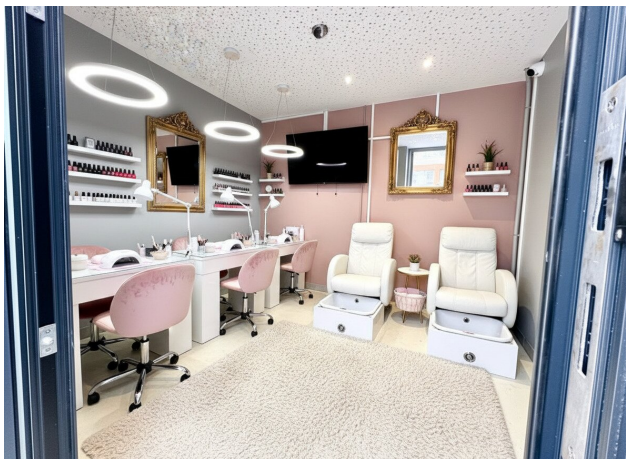
Ihr Ansprechpartner

Andreas Ortler

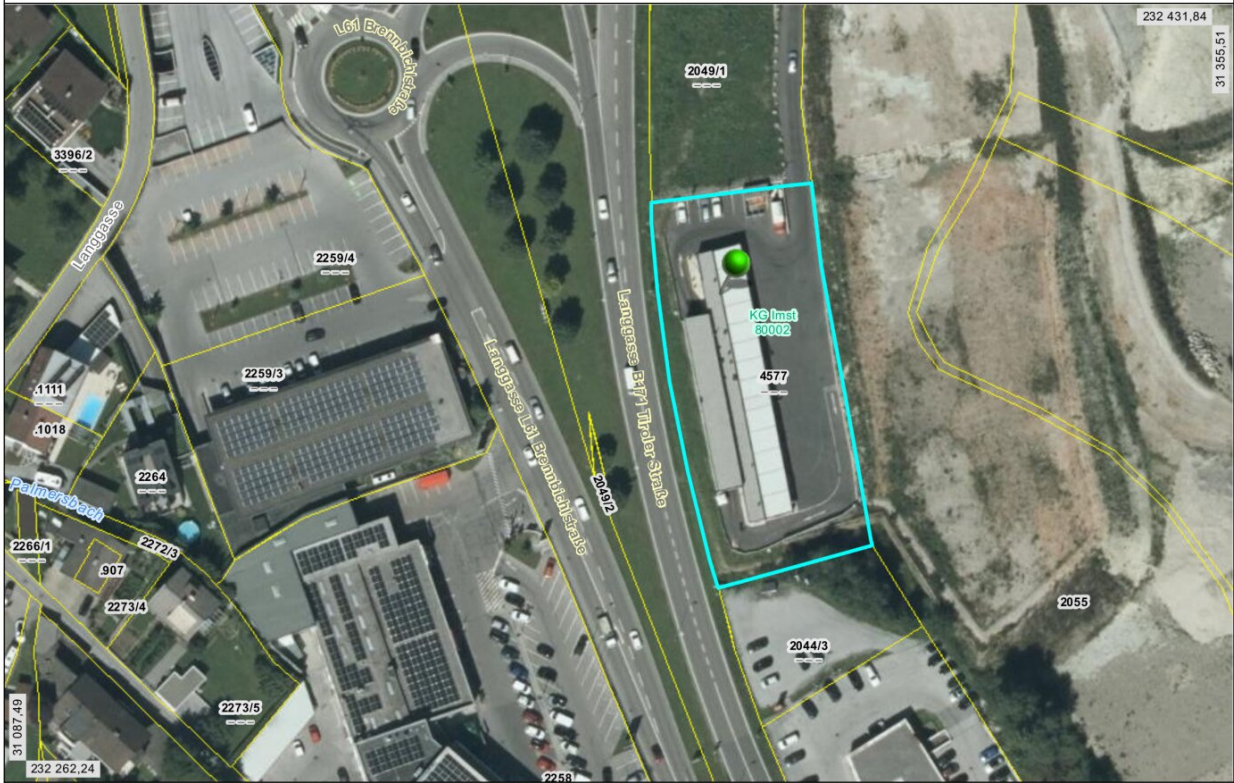
GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Industriezone 2
6465 Nassereith

T 066488478802
H 066488478802

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vermietet wird eine attraktive Räumlichkeit mit 13 m² Nutzfläche in bester Frequenzlage, zur vielseitigen Verwendung:

Büro, Studio, Kosmetik, Verkaufsfläche, Lager, etc.

Die zentrale Lage ist perfekt zugänglich und ideal angebunden und bietet Ihnen den entscheidenden Standortvorteil.

Kostenfreie Kfz-Stellplätze sind vorhanden.

Mietzins pro Monat: € 450.- (netto)

Ihr Kontakt zu uns:

office@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Wir ersuchen höflich um Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Mietzinsangaben, sind unverbindlich und freibleibend. Freibleibendes Offerte - Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Nebenkosten: Mietvertragskosten, Rechtsgeschäftsgebühr, Kautions, Maklerhonorar (3 BMM).

Hinweis gemäß AI-Act:

Einige in diesem Expose gezeigten Visualisierungen wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Ausstattungsbeispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <125m

Klinik <3.900m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <600m

Bahnhof <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap