

Renovierte Wohnung mit Ausblick und Top Infrastruktur!



Balkon

Objektnummer: 5156/12203

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	186,93 €
Heizkosten:	63,11 €
USt.:	31,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a







Objektbeschreibung

Diese modernisierte Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung, einen sonnigen Westbalkon mit ansprechendem Ausblick sowie einen gepflegten Gesamtzustand. Die ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung trägt zusätzlich zur Attraktivität dieser Immobilie bei.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, der ein Gefühl von Weite und Geborgenheit vermittelt. Drei helle, separat begehbare Zimmer bieten viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen, als Schlafzimmer, Home-Office oder Kinderzimmer.

In der gemütlichen, separaten Küche können Sie nicht nur Ihre Lieblingsgerichte zaubern, sondern auch gemeinsame Momente mit Familie und Freunden genießen.

Der westlich ausgerichtete Balkon lädt zum Entspannen ein: Sonnenuntergänge inklusive! Sie gelangen sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer direkt hinaus ins Freie.

Ein allgemeiner Parkplatz vor dem Haus sowie ein geräumiges Kellerabteil ergänzen dieses attraktive Gesamtpaket. Die gute Infrastruktur, die schöne Aussicht und der gepflegte Zustand der Wohnung machen dieses Angebot besonders interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.