

## **Partner für Doppelhaushälfte in Natters gesucht!**



**Objektnummer: 973**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6161 Natters
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	591.384,00 €

## Ihr Ansprechpartner



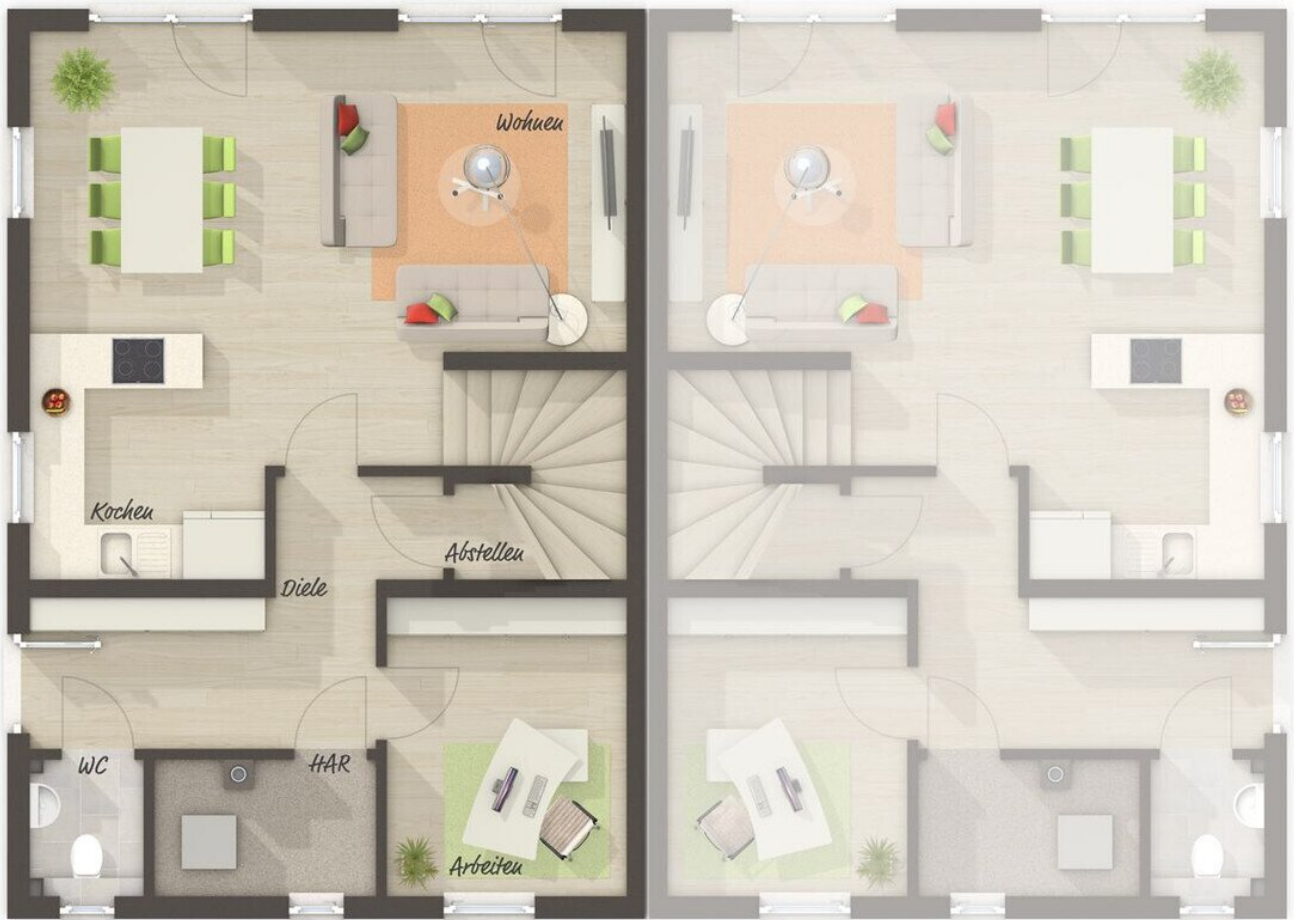
### Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

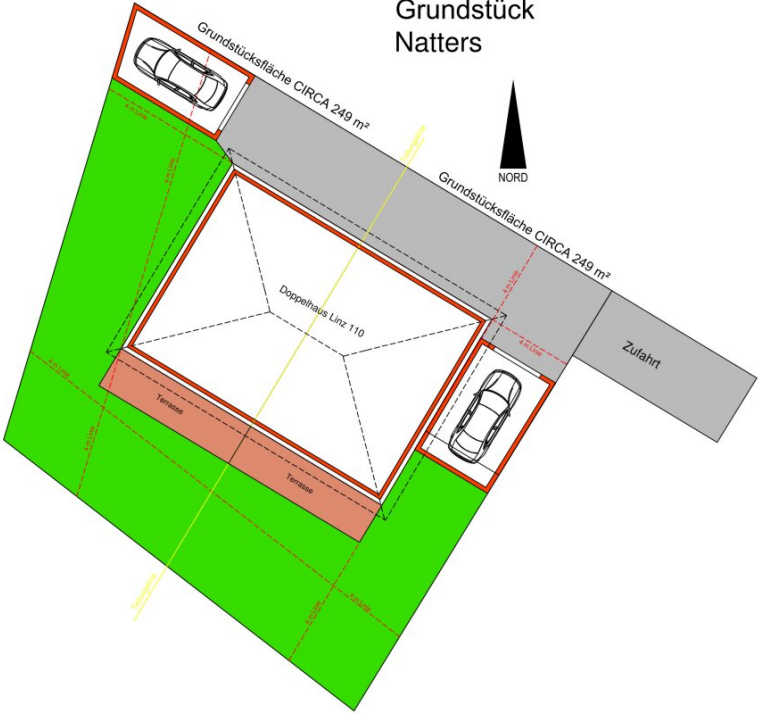
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Grundstück Natters



## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“ mit Satteldach

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 55m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 497m<sup>2</sup> erwerben.

Die westliche Haushälfte ist bereits verkauft.

Über dem Grundstück verläuft eine Stromleitung. Der Schutzabstand von 5 Metern wird eingehalten.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen € 368.184.- Brutto.**

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.