

Platz zum Leben, Raum zum Träumen.



Objektnummer: 1081/3493

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9842 Mörttschach
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Inmitten des idyllischen Bergdorfs Mörtschach erwartet Sie ein modernes Einfamilienhaus, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück bietet das Haus durchdacht gestaltete Wohnräume, lichtdurchflutete Bereiche und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen, eine sonnige Ausrichtung sowie ein harmonisches Raumkonzept schaffen ein Zuhause, das Offenheit und Geborgenheit vereint.

Ergänzt wird das Angebot durch ein weitläufiges Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – vom Gartenparadies bis zum Rückzugsort im Grünen.

Hier verbinden sich Lebensqualität, Freizeitmöglichkeiten und Bergkulisse zu einem besonderen Wohnumfeld.

Gerne geben wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen und zeigen Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich – vielleicht beginnt hier schon bald Ihr nächstes Kapitel.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Polizei <7.500m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap