Geräumiges Lager mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten - im begehrten Servitenviertel

Objektnummer: 22129

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glasergasse 7
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,24 m²
Verkaufsfläche:	63,24 m²
Kaltmiete (netto)	632,40 €
Kaltmiete	759,90 €
Betriebskosten:	127,50 €
USt.:	151,98 €

Provisionsangabe:

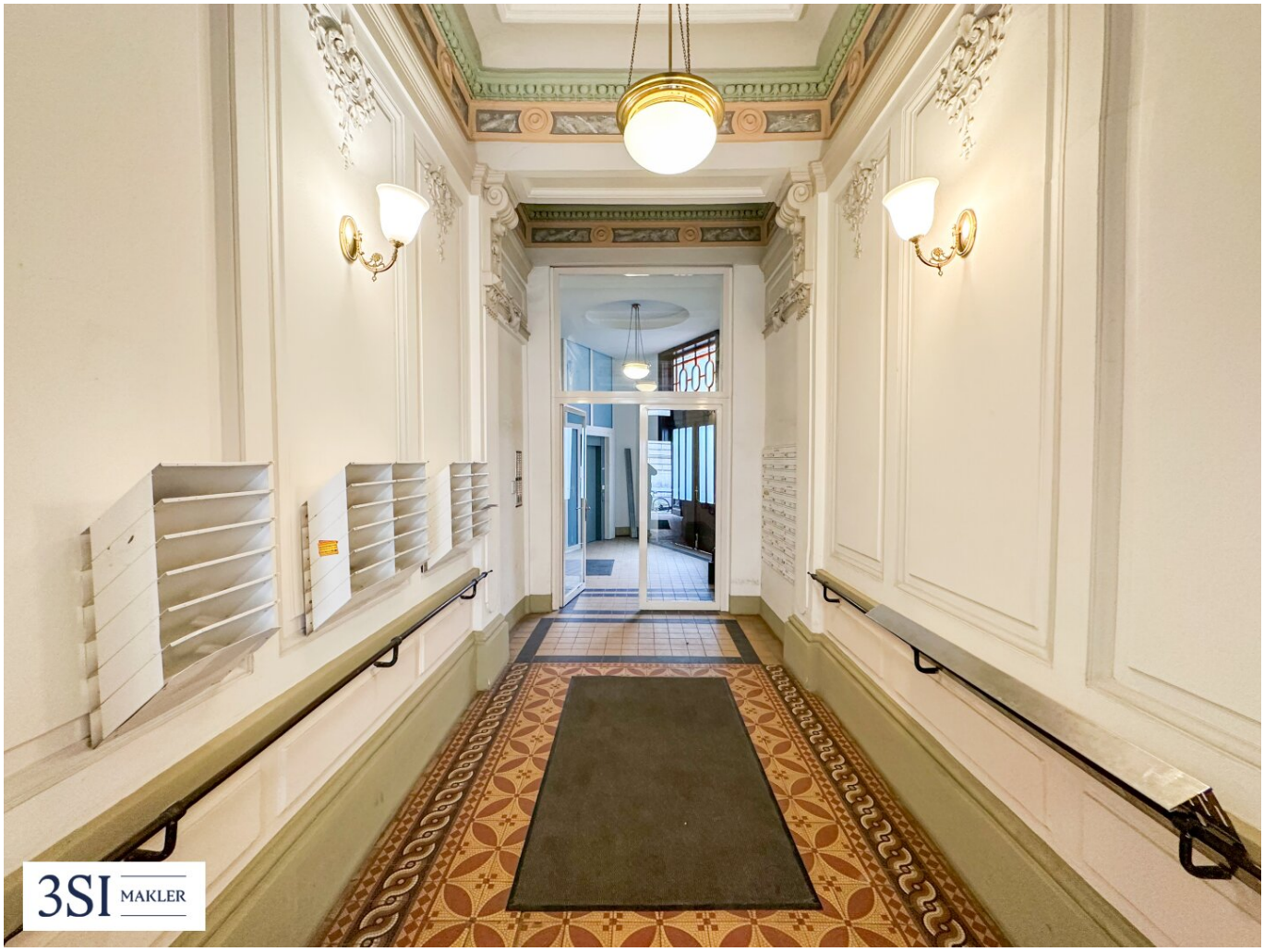
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38
F +43 1 607 55 80


3SI
MAKLER

Objektbeschreibung

Rohdiamant im Servitenviertel – Geschäftsfläche mit Entwicklungspotenzial

In begehrter Lage des Servitenviertels gelangt diese Geschäftsfläche in einem eleganten Altbau zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihren klassischen Wiener Charme und bietet eine seltene Gelegenheit, eine Fläche ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Einheit befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Atelier, Studio, Werkstatt oder individueller Lagerraum.

Die ausgezeichnete Infrastruktur sowie das besondere Flair des Grätzels mit seinen Cafés, Restaurants und der Nähe zur Innenstadt machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Eine spannende Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren mit Vision.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei RA Mag. Alexander Engel - 1010 Wien, Fichtegasse 2a. Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <300m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <425m
Universität <250m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <500m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <325m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap