

provisionsfrei Wohnung Nähe FH



Objektnummer: 5621

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	73,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,27 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	574,60 €
Betriebskosten:	133,25 €
Heizkosten:	56,00 €
USt.:	68,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung, Alte Poststraße

ca. 52,27 m², Lift, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafräumen, einem Vorraum, einem Badezimmer (Dusche, Waschmaschinenanschluss) und einem WC.

Miete inkl. BK/UST/Fernwärme € 699,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap