

**# SQ - ZENTRALE LAGE AM SPITZ - 3 ZIMMER
ALTBAUWOHNUNG - SANIERT UND GEPFLEGT**



Objektnummer: 21537

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	251,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.000,00 €
Betriebskosten:	162,73 €
USt.:	16,27 €

Ihr Ansprechpartner



Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE AM SPITZ - 3 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG - SANIERT UND GEPFLEGT

Zum Verkauf gelangt eine einladende 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus im Herzen von Floridsdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Eckdaten auf einen Blick:

- Wohnnutzfläche: ca. 57 m²
- Zimmer: 3
- Küche: Einbauküche
- Badezimmer: mit Badewanne und Handwaschbecken
- WC: separat

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Separate, voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Separates WC

Highlights:

- Ideale Raumaufteilung
- Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gepflegtes Wohnhaus
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Kosten:

Kaufpreis: € 285.000,00

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter [+43 699 814 70 580](tel:+4369981470580) oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap