

Kaltlagerhalle in verkehrsgünstiger Lage/Oberösterreich



Objektnummer: 901

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	500,00 m ²
Lagerfläche:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	90,39 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	600,00 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

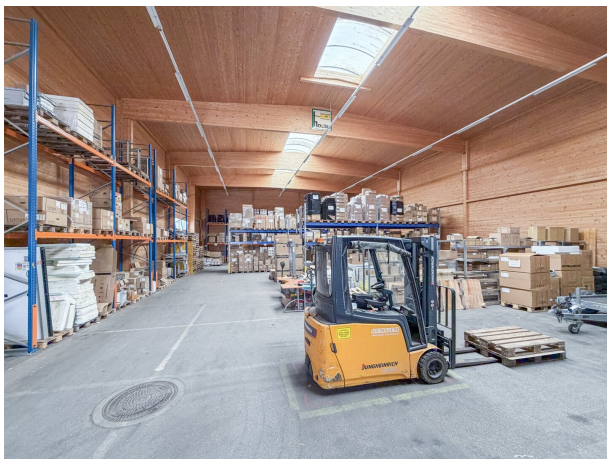
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Gemeindegebiet von Lenzing, in unmittelbarer Nähe zur A1-Westautobahn kann aktuell eine ca. 500 m² große **Kaltlagerhalle** angemietet werden.

Die Lagerhalle ist ebenerdig, 2 Tore, ohne Heizung, Raumhöhe ca. 7 m.

Ein Mietbeginn ist nach Vereinbarung möglich.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap