

## Lichtdurchflutete Büroflächen in ruhiger Lage + eigene Parkplätze vorhanden! - in 4030 Linz zu mieten



F6D50A21-825E-4C01-985B-B249743ED52A

**Objektnummer: 505260222**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Deggendorfer Straße 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	743,55 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	743,55 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	594,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	20
Gesamtmiete	12.071,52 €
Kaltmiete (netto)	8.250,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	10,00 €
Betriebskosten:	1.809,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

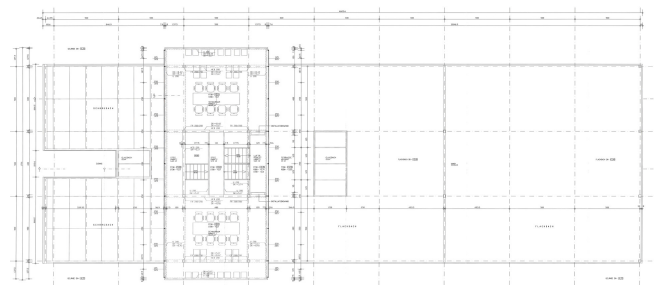
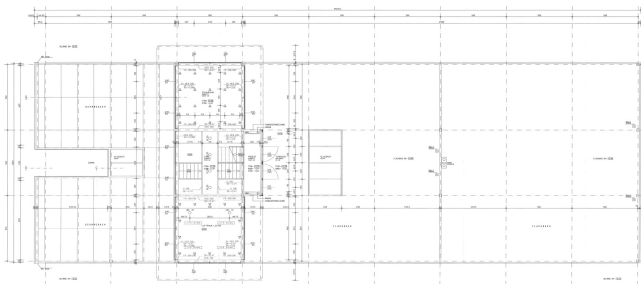
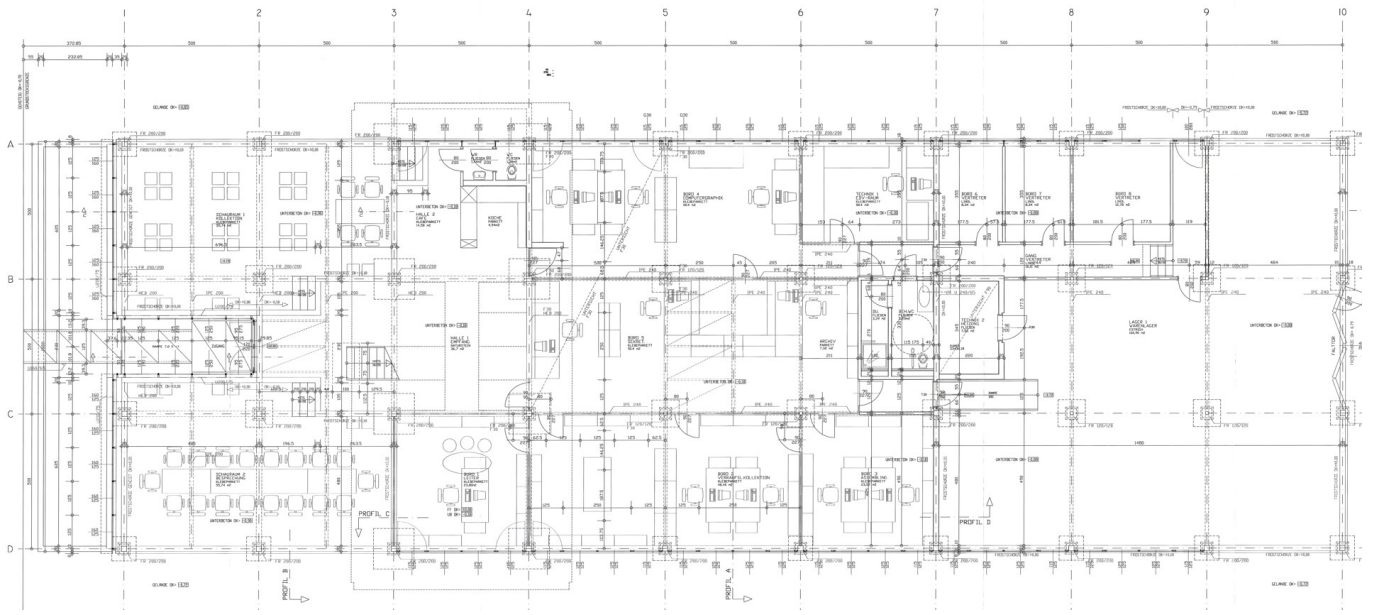
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 00431534730 004366488710733











## Objektbeschreibung

Helle & großzügige Bürofläche mit Lager im Südpark inmitten von renommierten Unternehmen ab sofort verfügbar!

Diese ausgesprochen freundlichen und hellen Büroflächen bieten die perfekte Kombination mit dem direkt angeschlossenen Lager.

Im EG befinden sich klassische Büroräume sowie Schulungsräume, Teeküche und Besprechungsraum wie auch Sanitäreinheiten.

>> Die GALERIE und das OG bieten mit ihrer Offenheit und Ausblick tolle Möglichkeiten für Ausstellungen, Chefbüro, Kundenempfänge und dergleichen



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.