

***WOHNTRAUM mit TERRASSE & GARTEN- 2 Zimmer
möbliert!* inkl. TG Platz**



Objektnummer: 4061

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,74 €
Kaltmiete (netto)	601,00 €
Kaltmiete	690,67 €
Betriebskosten:	89,67 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	84,07 €
Provisionsangabe:	

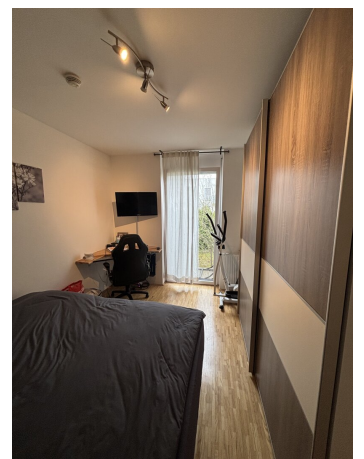
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger







Objektbeschreibung

Wunderschöne, moderne 2 Zimmer Wohnung- voll Möbliert! in bester Lage Graz NORD, Nähe Plabutsch/UKH, Gösting!

Die ideal geschnittene 2 Zimmer Wohnung liegt in einem modernen Wohnhaus und bietet viel Komfort zum Wohlfühlen:

-VOLL Möbliert- hochwertige Küche mit Geräten, Wohnbereich Essbereich, Bad inkl. Möbel, Schlafzimmer Kasten

-großer, sonniger und überdachte Terrasse

-Eigengarten

-Ink. Tiefgaragenabstellplatz/ geräumiges Kellerabteil

-Fussbodenheizung

-zentrales Warmwasser

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap