

***SONNIGER Balkon/Garten 2 Zimmer TRAUM- Wohnung *
voll möbliert!* inkl. TG Platz**



Objektnummer: 4059

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

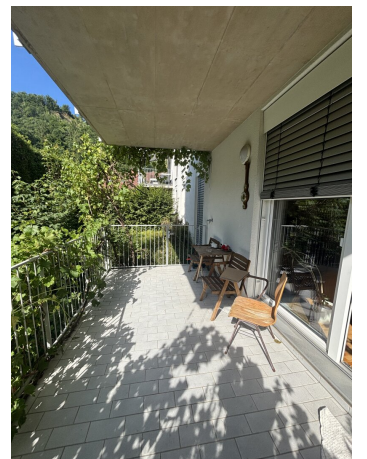
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	878,20 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	734,00 €
Betriebskosten:	94,00 €
Heizkosten:	59,00 €
USt.:	85,20 €
Provisionsangabe:	

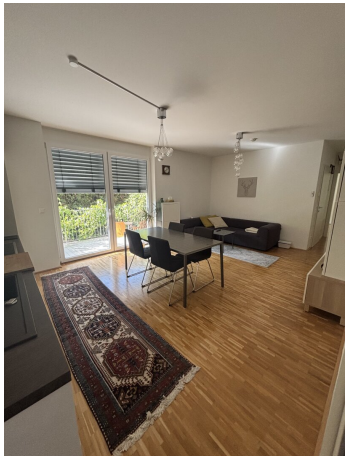
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

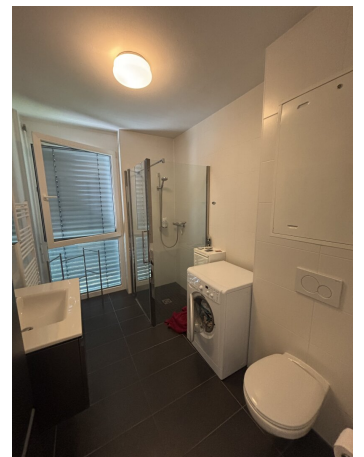
Ihr Ansprechpartner

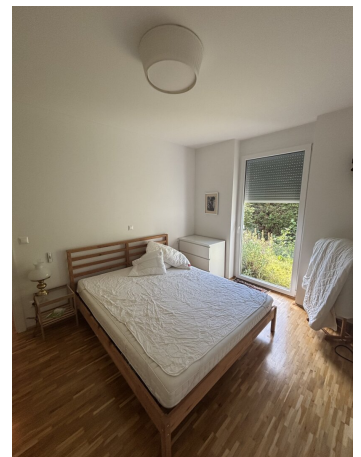


MA, MBA Berit Senger









Objektbeschreibung

Wunderschöne, moderne 2 Zimmer Wohnung- voll Möbliert! in bester Lage Graz NORD, Nähe Plabutsch/UKH, Gösting!

Die ideal geschnittene 2 Zimmer Wohnung liegt in einem modernen Wohnhaus und bietet viel Komfort zum Wohlfühlen:

-VOLL Möbliert- hochwertige Küche mit Geräten, Wohnbereich mit Couch und Essbereich, Bad inkl. Möbel und Waschmaschine, Schlafzimmer Kasten

-großer, sonniger und überdachter Balkon

-kleiner Garten zur Mitnutzung mit Hochbeet

-Ink. Tiefgaragenabstellplatz/ geräumiges Kellerabteil

-Elektrische Rollläden gesamte Wohnung

-Fussbodenheizung

-zentrales Warmwasser

Ab Juni 2026 verfügbar! Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap