

**Exklusives PENTHOUSE mit 150m2 Dachterrasse -
einmaliger Blick ins Grüne! St. Peter!**



Objektnummer: 4037

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peterstalstrasse 55
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	122,02 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.140.887,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH
Marschallgasse 17
8020 Graz

T +43 664 9207379
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit **einmaliger St. Peter Bestlage**, nicht unweit von den Grazer Naherholungsplätzen **Lustbühel und Eustacciogründen** gelegen, besticht das **neue Wohnraumwerk Projekt in der Peterstalstrasse 55:**

Eingebettet im **Grüngürtel von Graz**, trotzdem zentrumsnah gelegen, entstehen **9 großzügige Wohnungen mit Eigengärten, Terrassen und Dachterrassen in 2 Baukörpern.**

Die Wohnungsgrößen variieren von **2-5 Zimmer Wohnungen-**

Tiefgarage, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und hochwertige Ausstattung runden den **modernen Wohnkomfort dieser eleganten Wohnanlage** ab.

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Bauträger zu erwerben- gönnen Sie sich diesen Wohnraum in St. Peter Bestlage!

Baustart Frühsommer 2026!

Top 4 Zimmer Penthouse im 1.OG-

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung und einmalige Lage im Projekt:

man gelangt barrierefrei über den Lift in das geräumige Penthouse- hier finden sich:

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder im Dusche und Wanne
- 1 Abstellraum
- 2 Wcs

Weiters gelangt man in einen fast 52 m2 großer Wohnbereich mit offener Küche mit vielen Glasfronten und Ausgang auf die teilweise überdachte Dachterrassen mit fast 145 (!)m2 Terrassenfläche- mit einmaligen Blick ins Grüne!

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und 2 TG Plätze, die je ab Euro 25.000,- extra kosten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <2.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <325m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.025m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.025m

Polizei <1.825m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.625m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap