

Außergewöhnliche Wohnung in revitalisiertem Schloss nahe Wien



DSC09593

Objektnummer: 1939/129077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1692
Nutzfläche:	281,00 m²
Gesamtfläche:	312,08 m²
Bürofläche:	250,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	17,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	858.000,00 €
Betriebskosten:	978,74 €
USt.:	195,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

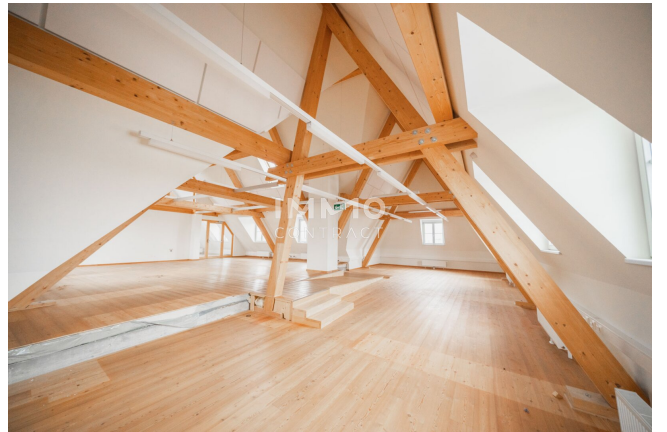
Ihr Ansprechpartner

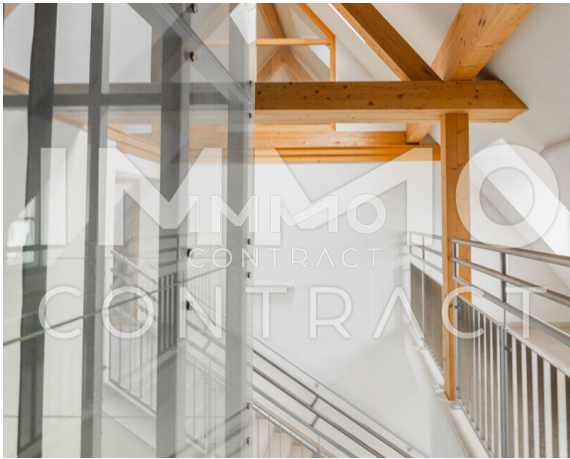


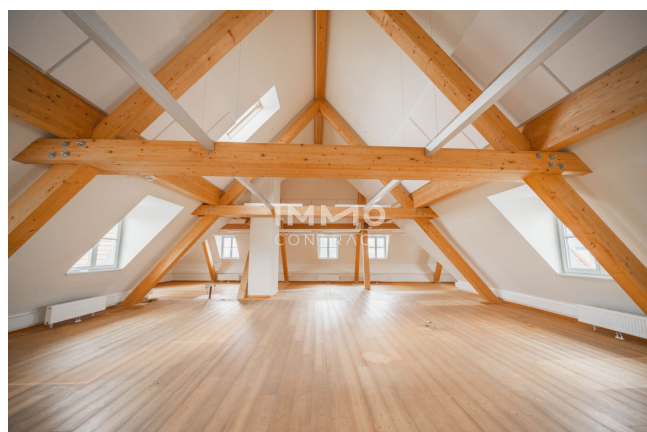
Martin Melcher

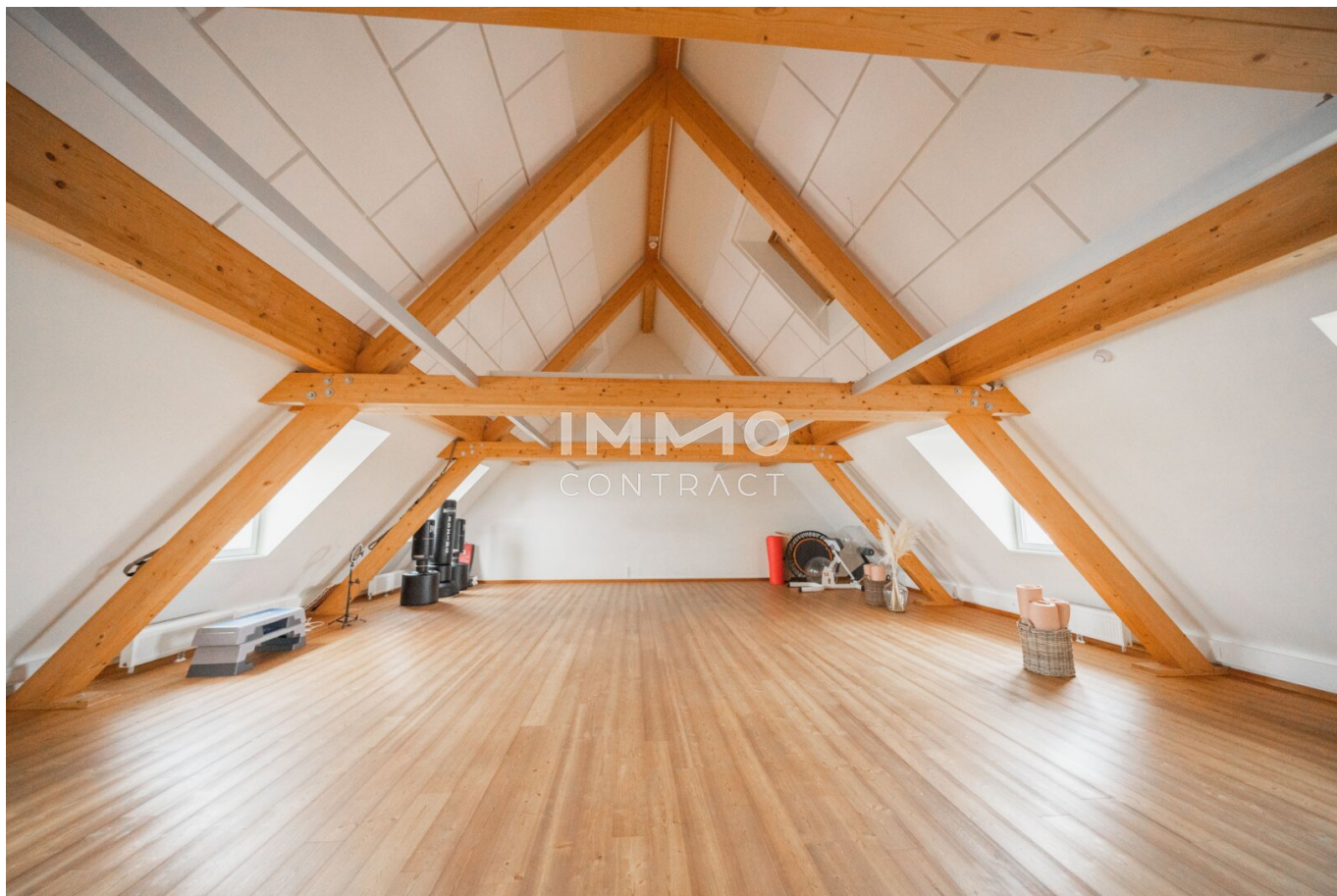
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

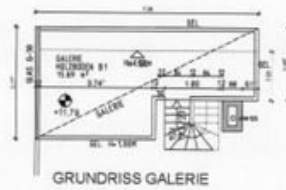
T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439



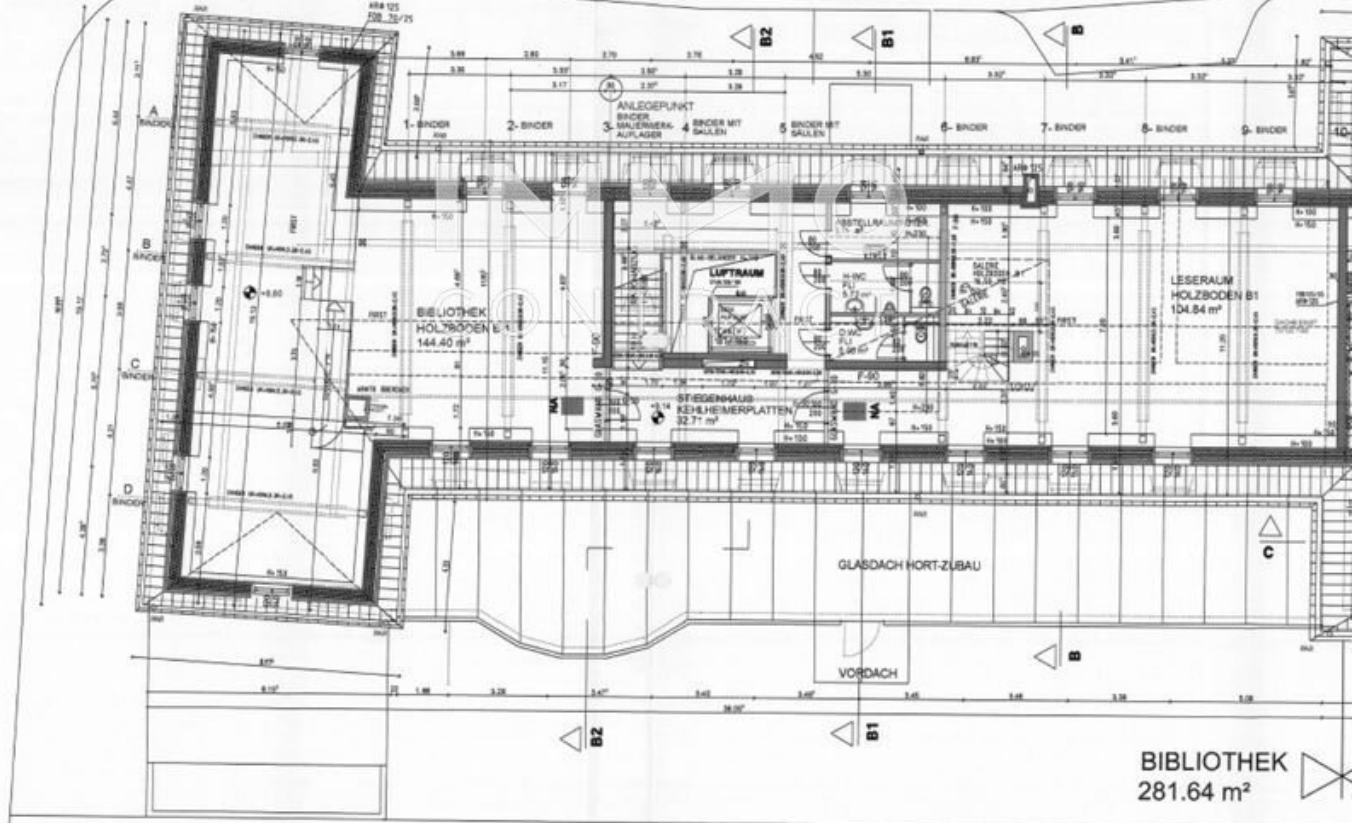








STIEGE 21



BIBLIOTHEK
281.64 m²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnfläche im historischen Schloss Freyenthurn in Mannswörth-Schwechat – Loft mit Adaptierungspotential

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie in einem prachtvollen historischen Schloss, das sich am Stadtrand befindet. Dieses besondere Loft bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, modernes Wohnen mit dem Charme vergangener Jahrhunderte zu verbinden.

Highlights:

Exklusives Ambiente: Historisches Schloss mit prachtvoller Architektur und einzigartiger Atmosphäre.

Flexible Gestaltung: Das Loft bietet großzügige, offene Räumlichkeiten, die individuell nach Ihren Wünschen adaptiert werden können-barrierefrei erreichbar.

Einzigartige Lage: Ruhige und grüne Umgebung am Stadtrand – ideal für ein Leben im Einklang mit Natur und Stadt.

Hohe Decken & großzügige Fenster: Perfekte Lichtverhältnisse und ein unvergleichliches Raumgefühl.

Ihre Chance:

Ob als luxuriöses Zuhause, als repräsentativer Wohnsitz oder als kreativer Rückzugsort – dieses Loft ist ein unvergleichlicher Rohdiamant und wartet darauf, Ihren Vorstellungen entsprechend gestaltet zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie verzaubern.

Der Kaufpreis umfasst außerdem 9 Außenstellplätze innerhalb des Areals.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap