

Neu saniert, Erstbezug + Loggia



Objektnummer: 5882

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzogenburger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	52,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	772,85 €
Kaltmiete (netto)	512,57 €
Kaltmiete	700,77 €
Betriebskosten:	188,20 €
USt.:	72,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 52,49 m² inkl. Kellerabteil, zu mieten

Gesamtmiete: € 772,85 inkl. BK, Möbelmiete und Ust

Für Heizung werden € 72,-/Monat acontiert.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ausgang auf eine sonnige Loggia, Fliesenbad mit Dusche, Waschmaschinen Anschluss, separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2 /ja

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: € 3.500,00

KEINE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap