

Großzügige 2,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse im 2. Bezirk in Wien!



Wohnbereich groß

Objektnummer: 7278/1750

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstrasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	124,49 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	2.847,48 €
Kaltmiete (netto)	1.991,84 €
Kaltmiete	2.230,61 €
Betriebskosten:	225,10 €
Heizkosten:	339,21 €
USt.:	277,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

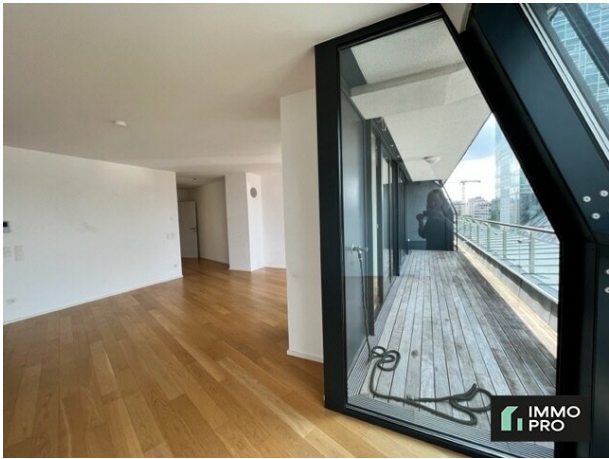


Immobilienervice Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien

T +43 3842 45565 3019







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- * Vorraum mit Lichthof,
- * WC,
- * Badezimmer mit Badewanne,Dusche WC,
- * Duschbad,
- * Küche mit stilvoller Einbauküche,
- * Technikraum mit Waschmaschinenanschluß,
- * Wohn-Esszimmer,
- * Dachterrasse,
- * Zimmer 1 mit Ankleidezimmer,
- * Zimmer 2,
- * Beheizung mittels Gas-Wärme-Pumpe mit Warmwasseraufbereitung,
- * Deckenkühlung vorhanden.
- * Parkplatzanmietung optional für dzt. 200 Euro/monatlich,
- * Das Gebäude verfügt über einen Lift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <250m
Klinik <450m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <225m
Universität <200m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <125m
Post <325m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <200m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap