

## **2-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 3070**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	51,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	507,63 €
Kaltmiete (netto)	391,68 €
Kaltmiete	456,26 €
Betriebskosten:	111,31 €
USt.:	51,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf





## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche und Esszimmer mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche und WC

### Unbefristeter Mietvertrag

### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m  
Apotheke <350m  
Krankenhaus <1.225m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m  
Kindergarten <175m  
Universität <3.850m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <600m

#### Sonstige

Bank <425m  
Geldautomat <450m  
Post <575m  
Polizei <3.625m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap