

Nähe Zentrum Urfahr - Petrinum



Objektnummer: 3861/59

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,34 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	776,42 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	776,42 €
Betriebskosten:	156,42 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

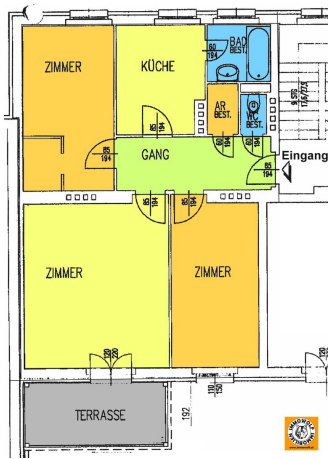
T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, Wohnzimmer mit Balkon, sowie 2 kleinere Räume sind vorhanden. Zusätzlicher Stauraum durch einen zusätzlich eingebauten Abstellraum.

Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet, die Wohnung liegt nach der Beschreibung im 1 Stock, das Erdgeschoß ist über einen Halbstock erreichbar. Größerer eigener Keller ist ebenfalls inkludiert. Die Parkplätze im Innenhof sind allgemein benutzbar.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Die Kosten werden dem Mieter direkt vorgeschrieben und beliefen sich beim letzten Mieter in der Höhe von ca. 90 Euro.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap