

GEIDORF: 4 Zimmer Garten Wohnung- perfekt geplant!



Objektnummer: 4000

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 128
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	133,00 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	591.215,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH
Marschallgasse 17
8020 Graz

T +43 664 9207379
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einmaliger Geidorf Bestlage, zwischen Hilmteich, Rosenberg und Leechwald, in unmittelbarer Nähe zur UNI Graz, präsentiert sich das neue, von Wohnraumwerk konzeptionierte Wohnprojekt-

Dieses Projekt besticht durch eine urbane Grünlage, durchdachte Grundrisse und attraktive Freiflächen-

Insgesamt entstehen 2 Baukörper mit 19 Wohnungen und einer Tiefgarage – Größen der Wohnungen zwischen 39m²- 160 m² (2-5 Zimmer Wohnungen).

Perfekt geplante 4 Zimmer Garten Wohnung mit 2 Terrassen und 2 Gärten im hinteren Baukörper.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein TG Platz im Haus, der Euro 33.000,- extra kostet.

Anleger/Netto Preis Wohnung: 546.873,- Plus UST, PP Extra

Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Klinik <775m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <200m

Universität <300m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <1.825m
Autobahnanschluss <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap