

EXKLUSIVE 4 ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT TERRASSE NAHE SCHÖNBRUNN



Objektnummer: 2299

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

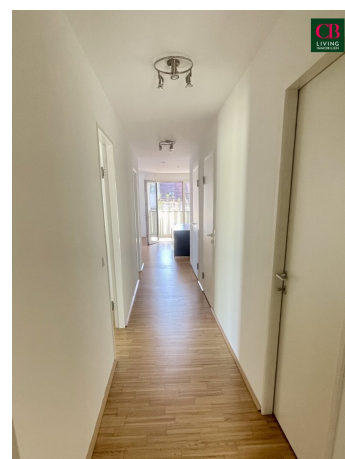


Ronald Rybin

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

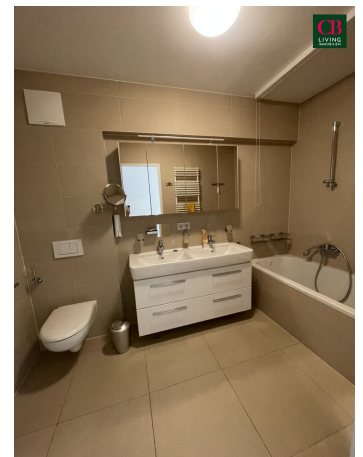
T +43 6767779090
H +43 6767779090

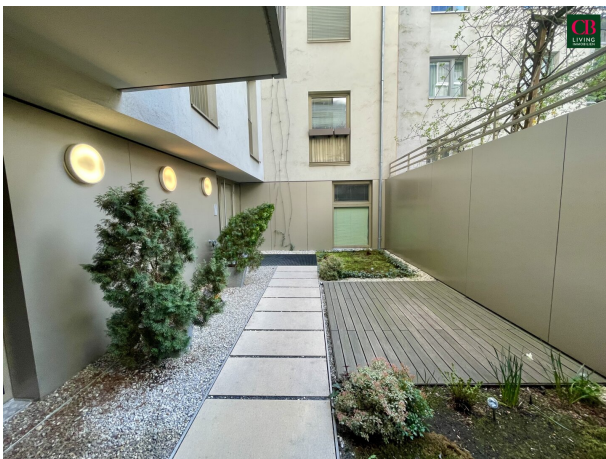
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













TOP NR.:	11
Zimmeranzahl:	4
Frauenheimgasse 5	4. OG
Wohnfläche	97,60 m²
Balkon	10,41 m²
Loggia	5,50 m²
Gesamt	113,51 m²

CH-03 09.03.2011

Frauenheimgasse 5

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter Lage nahe Schloss Schönbrunn.

Die ca. 97 m² große Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Wohnhauses (Baujahr 2015) und überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung sowie helle Wohnräume.

Highlights:

- Großzügiger Wohnbereich mit Bulthaup-Küche
- Terrasse (ca. 10,41 m²) + Loggia (ca. 5,50 m²)
- Hochwertiger Eichenparkett
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- 3-fach verglaste Fenster & elektrische Jalousien
- Badezimmer mit Badewanne + separates WC
- Wirtschaftsraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz inklusive

Die Nähe zum Schlosspark Schönbrunn bietet höchste Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustüre.

Eine seltene Gelegenheit in einer der attraktivsten Wohngegenden Wiens!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap