

Landleben trifft Kulturerbe - Morzg



Objektnummer: 1792/87

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,57 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

**GS59
MORZG**

TOP 4 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

GANG	14,10
HWR	5,17
WC	2,42
BAD	8,37
BAD	5,56
SPEIS/AR	3,68
ZIMMER	11,29
SCHLAFEN/ANKL.	17,73
WOHNEN	40,25m²

WOHNNUTZFLÄCHE 108,57m²

BALKON/TERRASSE 41,52m²

K-AR 5,36m²



ÜBERSICHT

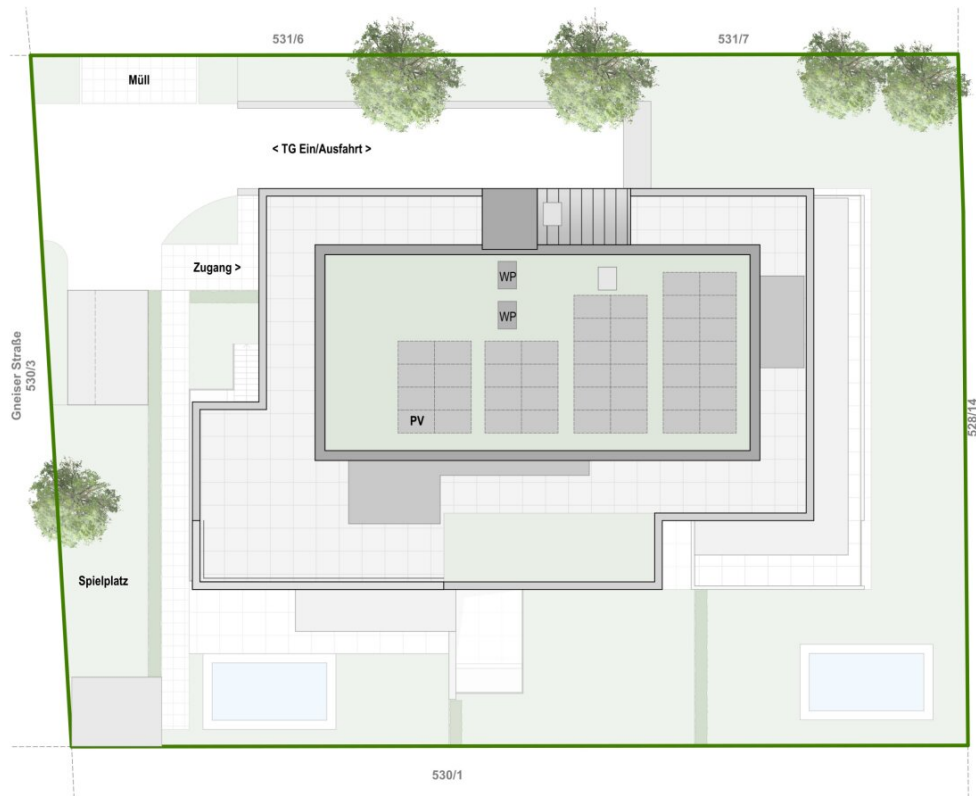


0m 4m

1:100

STAND

25.03.2026



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.
*POOL OPTIONAL SONDERAUSSTATTUNG

GS59
MORZG

LAGEPLAN



0m 4m 8m

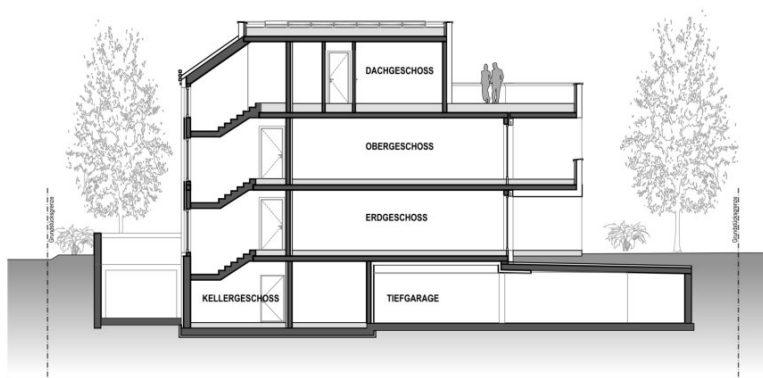
1:200

STAND

25.03.2026

GS59 MORZG

SNITT



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

1:100, 1:200

STAND

25.03.2026

GS59
MORZG

ANSICHTEN
SÜD & WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m
1:200
STAND 25.03.2026

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche vereint stilvolles Wohnen mit höchstem Komfort. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein elegantes Ambiente, während zwei moderne Bäder zusätzlichen Wohnluxus und Flexibilität im Alltag bieten. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 41 m² große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Eingebettet in eine wunderschöne Ruhelage von Salzburg bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Lebensqualität.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap