

Exklusives Bauland mit spektakulärem Seeblick



Objektnummer: 8521/144

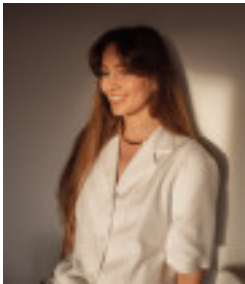
Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossiachersee Süduferstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein atemberaubendes Grundstück gelangt auf den Markt.

Genießen Sie hier den wunderschönen Ausblick auf den smaragdgrünen Ossiachersee und die umliegenden Berge.

Dieses Grundstück eignet sich auch hervorragend für Bauträger. Eine fertige Projektplanung ist bereits vorhanden und könnte übernommen werden.

Eckdaten:

- ca. **3.401,18 m2 Bauland-Wohngebiet** und 529,69 m2 Grünland-Parkplatz
- sämtliche Anschlüsse befinden sich beim Grundstück
- Hanglage mit wunderschönem **Seeblick** auf den Ossiachersee bereits aus dem **EG**
- ruhige Lage mit perfekter Sonnenausrichtung

Weitere Informationen, die Adresse, sowie Unterlagen schicke ich Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 650 5344349**, Katrin Lauritsch, **LUMEN** Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.250m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.750m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap