

Hafnerhof - Geförderter Wohnbau - Wohnen, Gewerbe und Tiefgaragenplätze - Baukörper 2



Hafnerhof

Objektnummer: 7585/19705

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 46
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	516,89 m²
Kaufpreis:	1.998.000,00 €
Provisionsangabe:	

71.928,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

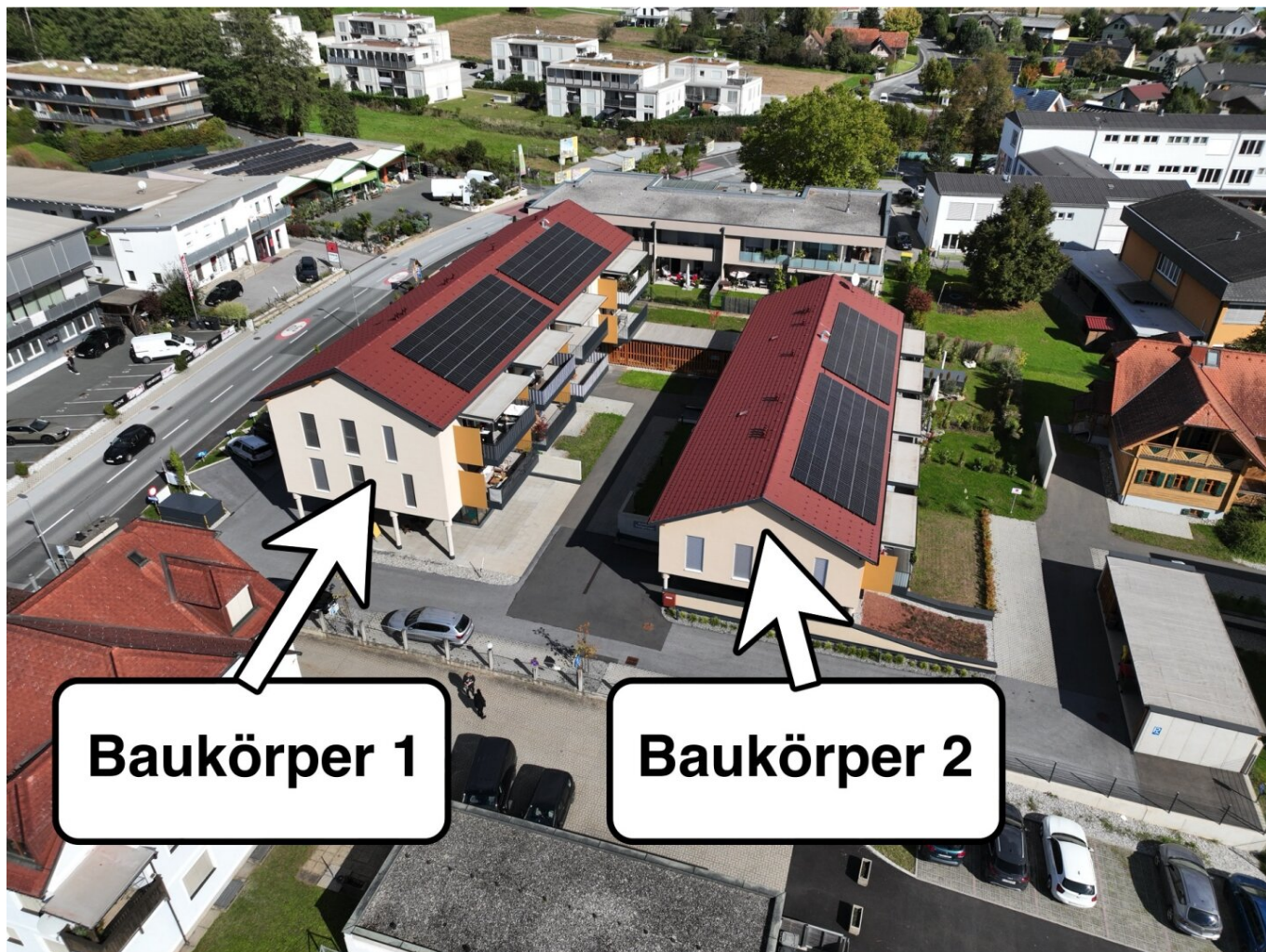


Thomas Rossmann

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße
8055 Graz

T +43 664 333 2007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieser 2023 fertiggestellte geförderte Neubau in der Hauptstraße 46a 8071 Hausmannstätten, bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Das Objekt ist vollständig vermietet und umfasst **neun Wohnungen sowie zehn Tiefgaragenplätze**.

Außerdem verfügt die Immobilie über zahlreiche Gästeparkplätze.

Die Immobilie hat eine reine Nutzfläche von insgesamt 516,89 m². Sie generiert **monatlich €6.590,84** an Einnahmen durch Mietzins, Förderungen und PV Anlage.

Die Gesamtrendite beträgt 3,95 % und bietet damit eine solide Kapitalanlage mit staatlicher Förderung. Die Immobilie ist im Grundbuch unter KG 63231; GstNr: 468/5 eingetragen und bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit stabilen Einnahmen, staatlicher Unterstützung und einem attraktiven Standort in Hausmannstätten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.900m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <2.650m

Universität <8.400m

Höhere Schule <9.600m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <5.425m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <450m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <6.700m

Autobahnanschluss <3.650m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap