

Grundstück an der Oberen alten Donau



Objektnummer: 5660/7897

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Donaustadt
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821

H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

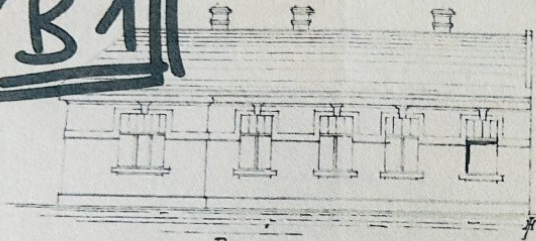
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





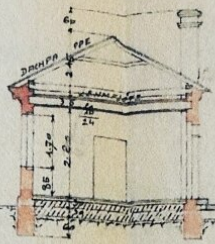
B1

ANSICHT



DACHBODEN

QUERSCHNITT



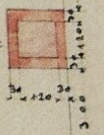
PLAN ZUR ERBAUUNG EINES WOHNHANSES AUF DER K.F. 669/4

6408 DONAUVELD IN WIEN 29, AN DER OBEREN ALTEN DONAU

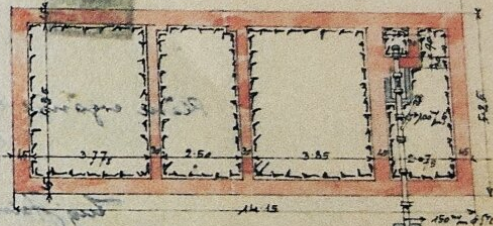
GRUNDEIGENT: UHNERRENTIET KISTERNEUBURG, LANDTAFEL N. 630

BAUHER: HERR JOHANN ZAJICEK, IN WIEN 29, FRAUENKIRCHENGASSE N. F. 33

JUNGERBAUDE - K. 1232/2/1/1



FUNDAMENT

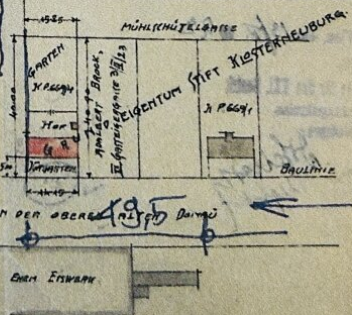


PARTERRE

SITUATION 1:1000

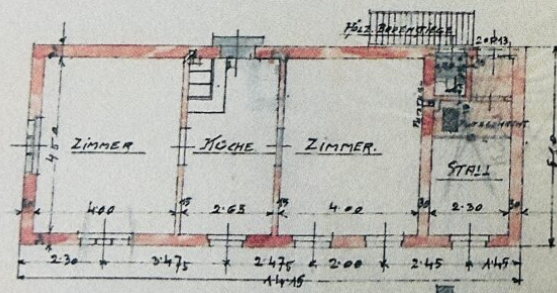
WAGENPLATZ VON
FRANZ DONAUSEDER'S WEG

SCHIFFKASSE
K. 1232/2/1/1



Johann Zajicek

SIEHE BEILAGE
B2



1922

MASSSTAB = 1:100. ALTES DATUMBEZT.

Josef Kriestl
Architekt



of Immobilien auf Bestellung 1922.

In. 1. 1922

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Bero Immobilien!

Das Superädifikat Grundstück hat eine Gesamtfläche von 624m² und ist Eigentum des Chorherrnstift Klosterneuburg. Am Südende der Liegenschaft ist ein Wohngebäude situiert und am Nordende sind Nebengebäude errichtet worden.

Es gibt keine planschen Unterlagen über die Bauwerke auf dieser Liegenschaft. Bei der MA37 wurde eine Einreichplanung aus dem Jahr 1922 aus der unmittelbaren Nachbarschaft gefunden, in welcher das Wohngebäude bereits eingetragen war.

Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück Bauland, Bauland Wohngebiet, BK I, offen oder gekuppelte Bebauung, max. 4,5m Gebäudehöhe.

Pachtzins für die gegenständliche Pachtfläche derzeit jährlich 13.200,-€ .

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/157 50 54** oder **0660/5688821**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap