

## Neubau Einfamilienhaus in Mils



**Objektnummer: 968**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6068 Mils
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	1.073.340,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Kind

Kind

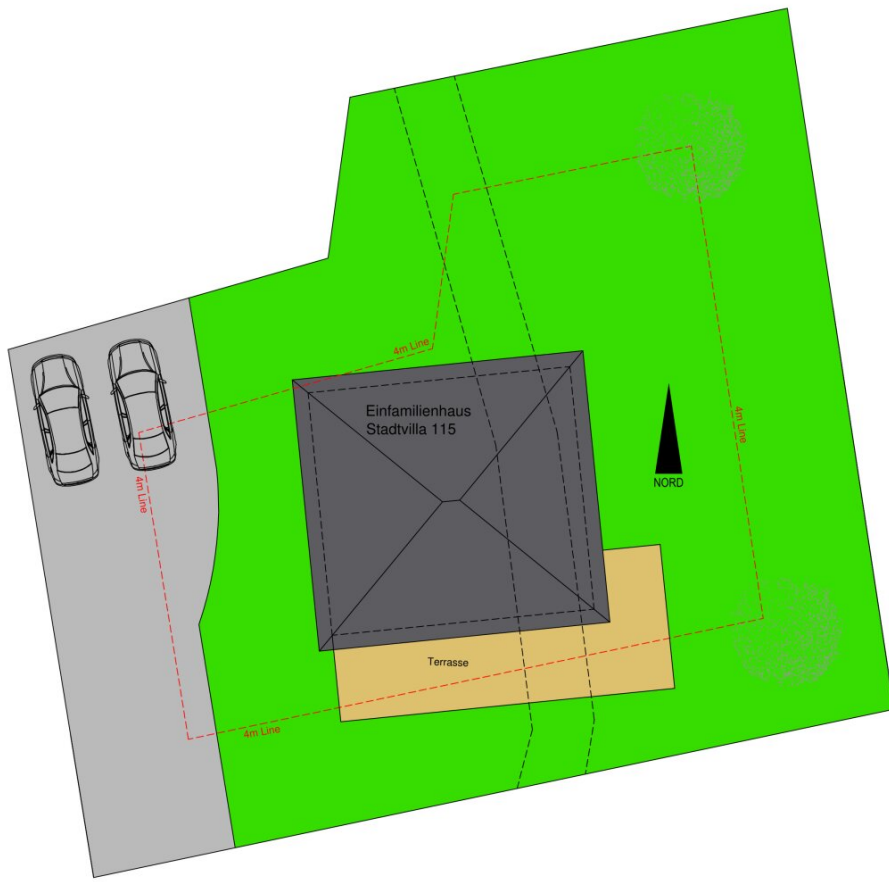
Schlafen

Bad

Flur

SoWu

Bodeneinschub-  
treppe



## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel einer Stadtvilla 115.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 115m<sup>2</sup>.

im Erdgeschoss ca. 59m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Garderobe
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Stadtvilla 115 betragen € 375.339.-  
Brutto**

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Die Besonderheit dieses Grundstücks ist auf alle Fälle eine eigene Bachparzelle. Sie können einen Bach durch Ihren Garten fließen lassen. Der Feuerbach ist ein regulierter Bach und es fließt immer dieselbe Menge an Wasser.