

## **Doppelhaushälfte massiv in Telfs**



**Objektnummer: 970**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	637.284,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

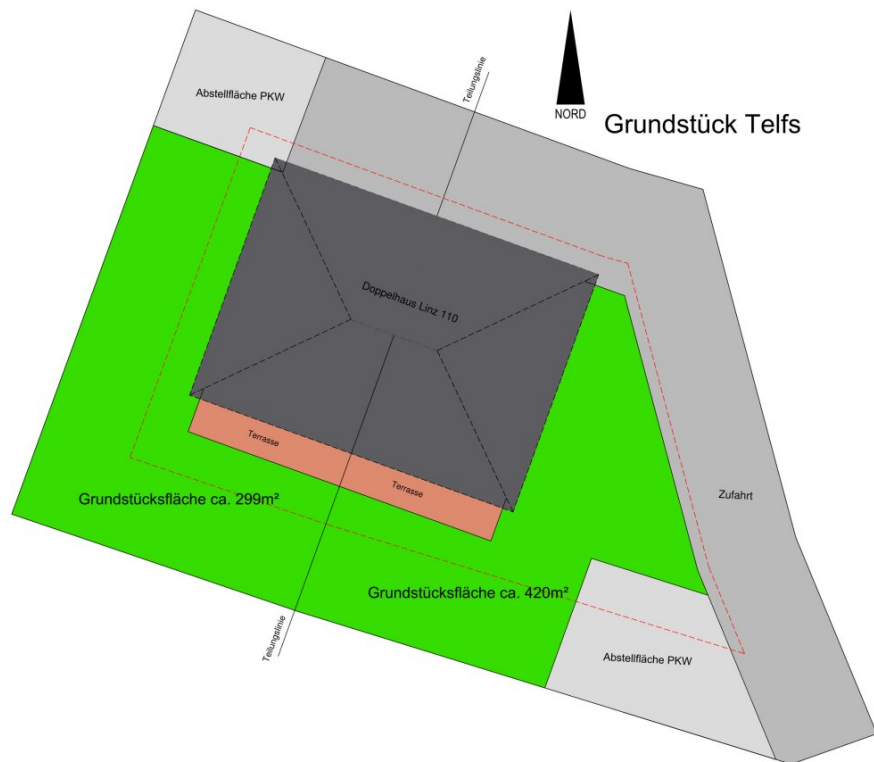
T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz110“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca.59m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- WC
- Abstellraum
- Diele
- Arbeiten

im Obergeschoss ca. 55m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit WC
- Flur
- begehbare Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen, oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte "Linz110" betragen € 368.184.- Brutto.**

Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt

frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 719m<sup>2</sup> erwerben.