

## GESCHÄFTSLOKAL / BÜROLOKAL AM HOF



**Objektnummer: 18594**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Baujahr:</b>	1750
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	92,20 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.411,40 €
<b>Kaltmiete</b>	3.563,53 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,13 €
<b>USt.:</b>	712,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

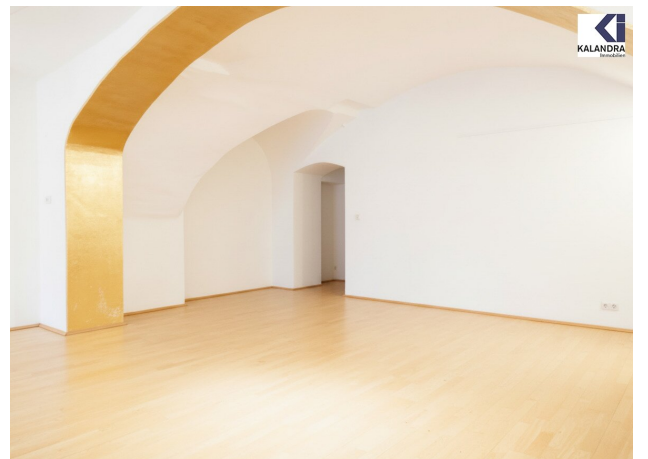
## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.  
Franz Josefs Kai 33 /6  
1010 Wien

T +43-1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20



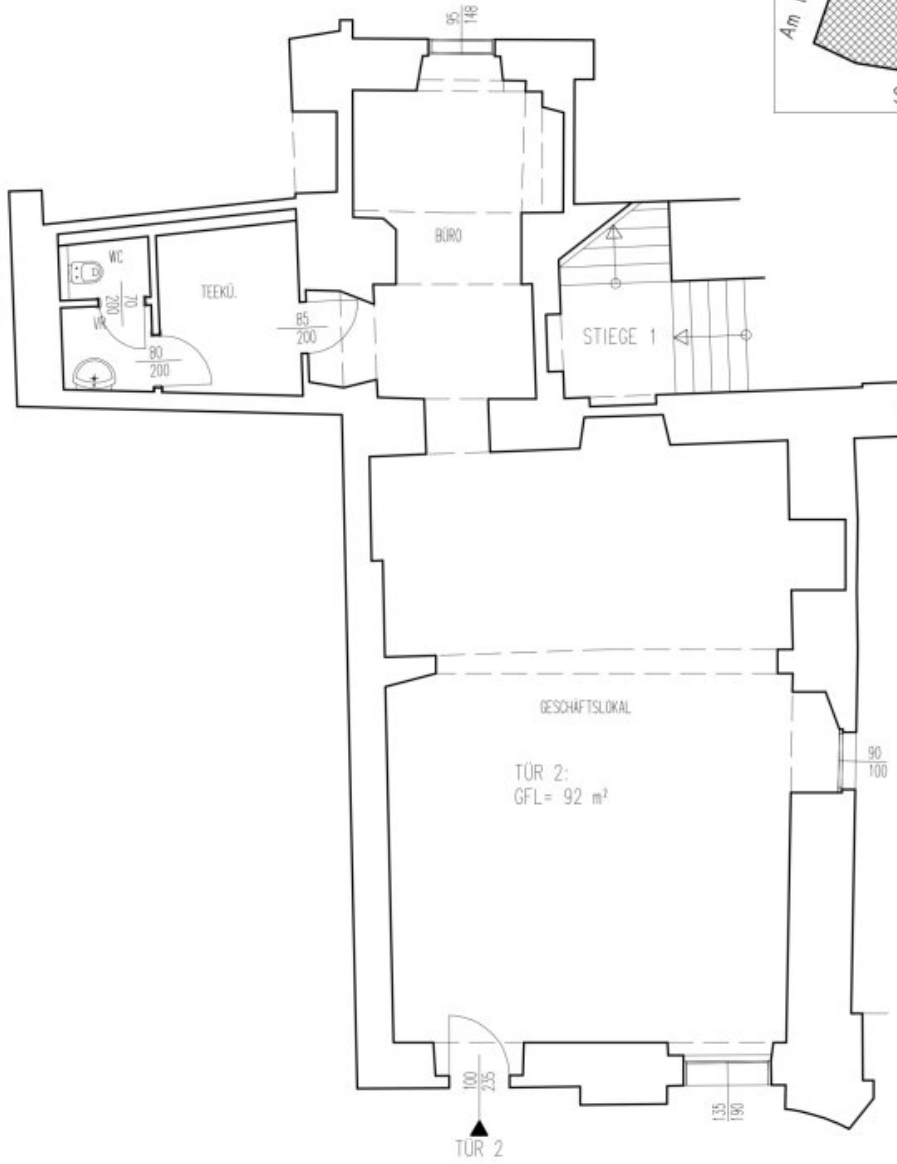
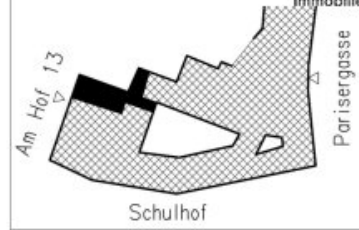




1010 WIEN - AM HOF 13 - EG/TÜR 2



KALANDRA  
Immobilien



Plan Nr: 1-AM13-EG-T2  
Datum: 10.07.2008 gez.Ro

# Objektbeschreibung

## GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN AM HOF

Diese im Erdgeschoß eines generalsanierten Innenstadt-Palais gelegenen Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt:

Raumaufteilung:

straßenseitiger Eingang, 2 große hintereinandergelegene offene Räume in eine Flucht, ein Büro, kleine Küche WC, Lagerraum,

Ausstattung:

- in allen Räumen durchgehend Parkettboden,
- Naßräume modern verflies,et,
- teilweise Gewölbedecken,
- Gas-Etageneheizung.

Prinzipiell branchenfreie Vermietung, außer Gastronomienutzung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap