

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!



**KAUF
DEIN
HAUS**

Objektnummer: 3067

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Wienerstraße 8 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3340 Waidhofen an der Ybbs |
| Wohnfläche: | 64,44 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 471,21 € |
| Kaltmiete (netto) | 290,71 € |
| Kaltmiete | 428,37 € |
| Betriebskosten: | 137,66 € |
| USt.: | 42,84 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WIENER STRASSE 8 - NÄHE BAHNHOF!

GEFÖRDERT! 2 ZIMMER! SEPARATE KÜCHE!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

BILDER FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <950m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.200m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap