

**Großes Grundstück mit Abrissobjekt in 4540 Bad Hall –  
Jetzt zugreifen!**



**Objektnummer: 4417/1659**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hehenberg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



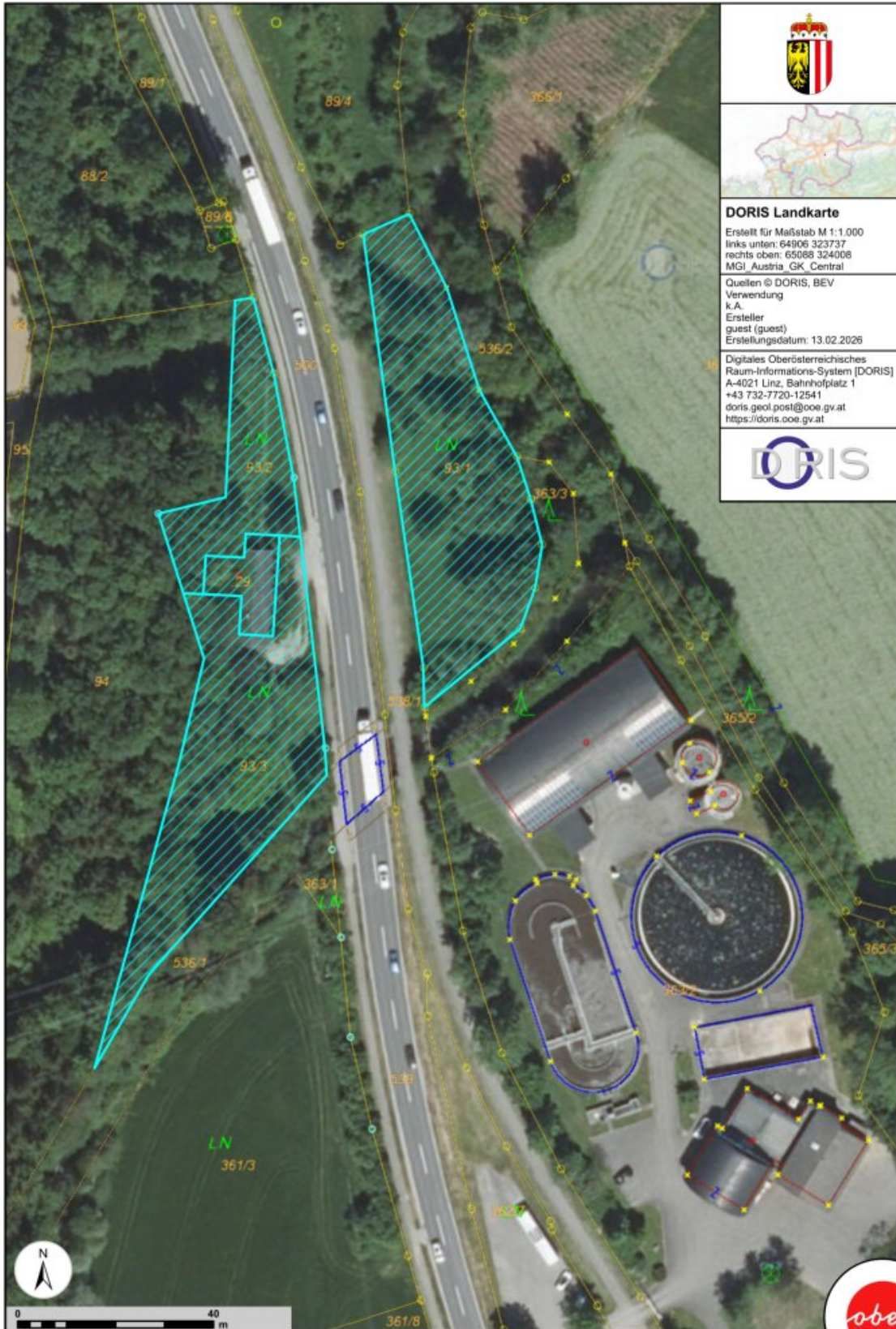
### Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005311  
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**DORIS Landkarte**

Erstellt für Maßstab M 1:1.000  
 links unten: 64906 323737  
 rechts oben: 65068 324008  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (quest)  
 Erstellungsdatum: 13.02.2026

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück in 4540 Bad Hall, Oberösterreich – eine einmalige Gelegenheit für Bauherren und Investoren! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 4298 m<sup>2</sup> bietet Ihnen viel Platz für Ihre Wohnträume oder ein vielseitiges Bauprojekt.

Das Grundstück beinhaltet ein Abrissobjekt mit einer Garage, gebaut aus Holz und Ziegel, das durch sein traditionelles Satteldach besticht. Obwohl das bestehende Gebäude renovierungsbedürftig ist, eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, ganz nach Ihren Vorstellungen neu zu gestalten und zu bauen.

Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt: Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, der Sie bequem in die Umgebung bringt. Besonders familienfreundlich ist die Nähe zu Schulen, was den Standort ideal für Familien mit Kindern macht.

Mit einem Kaufpreis von 130.000,00 € erhalten Sie hier ein attraktives Angebot für ein großes Grundstück in einer gefragten Region Oberösterreichs. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Traumprojekt in Bad Hall zu realisieren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in eine zukunftssträchtige Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Grundstück in Bad Hall wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.750m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <7.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <7.250m

#### Sonstige

Bank <1.750m  
Geldautomat <1.750m  
Post <1.000m  
Polizei <1.750m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap