

Frühling am Bauernhof - Tierhaltung



Objektnummer: 8507

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3592 Röhrenbach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	550,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 197,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Weiterer Grundzukauf möglich!

Hier präsentieren wir Ihnen eine unglaublich geschmackvolle und perfekte Liegenschaft - das ist der Stoff aus dem Träume gewebt werden.

Der Zugang zum Vierkanthof erfolgt durch ein malerisches Rundbogentor. Der nicht einsehbare Innenhof(435m²) lädt Sie in die Privatsphäre ein, die Sie schon lange suchen

Das ganze Anwesen ist detailverliebt gestaltet und taucht in die eine oder andere Geschichte ein, wenn man diese Elemente auf sich wirken lässt.

Als besonderes Highlight gilt es die Sonnenterrasse zu erwähnen. Sie wirkt wie eine eigene Residenz im ersten Stock, welche über dem Innenhof wacht und einem auch wirklich nichts entgehen lässt. Ob Frühstücksei in der Sonne oder ein kühles Getränk am Feierabend - hier erfährt man Genuss pur.

Die Hofstelle punktet auch mit einer neuen Dacheindeckung, Fensterläden, neuer 30 kW - Peak PV-Anlage, Hackschnitzelheizung, Kachelöfen, Kanal, öffentliches Wassernetz und eigener Brunnen, Glasfaser großen Wirtschaftsgebäuden, Kellerstöckl, Sauna und einer hauseigenen Kegelbahn.

Der Haupttrakt des Wohnhauses bietet Platz (leicht trennbar in 2 Wohneinheiten), eine weitere Einliegerwohnung und eine kleinere Gästewohnung stehen ebenfalls zur Verfügung.

Mehrere Wirtschaftsgebäude (560m²), ermöglichen Tierhaltung jeder Art oder können für Bastler und Tüftler jederzeit als Werkstatt usw. genutzt werden.

Die Grünlandflächen im hinteren Bereich der Liegenschaft können als Tierweiden genutzt werden. Der Bau einer Reithalle wurde hier bereits bewilligt.

Aber auch Gartler kommen hier voll auf Ihre Rechnung!

Wer mehr Wirtschaftsgrund haben möchte soll diesen auch bekommen: erweiterbar auf bis ca. 18ha. Der Zukauf von Wald ist ebenfalls möglich!

Gerne sende ich den umfangreichen Plan der gesamten Liegenschaft sowie das Expose auf Ihre Anfrage.

Wenn auch Sie ein Objekt oder eine Liegenschaft zu verkaufen haben freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Ich berate Sie gerne und unverbindlich - nicht nur im Waldviertel!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.