

**Büros in Salzburg (18–23 m²) ab € 680,- – flexibel mit/ohne
Büroservice**



Objektnummer: 937

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------|
| Adresse | Moosstraße 60 |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Kaltmiete (netto) | 680,00 € |
| Kaltmiete | 680,00 € |
| USt.: | 136,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, usw.

Ihr Ansprechpartner



Sigrun Kogler

VISTE Immobilien
Hubert-Sattler-Gasse 8
5020 Salzburg

T +43 662 872590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Flexible Büro- & Businesslösungen in Salzburg

Sie suchen eine repräsentative Geschäftsadresse oder ein voll ausgestattetes Büro – ohne hohe Fixkosten und langfristige Bindung? Hier finden Sie maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Bedarf.

Ob Einzelbüro, mehrere Büroräume oder ein reiner Büroservice: Sie wählen genau das, was Sie wirklich brauchen.

Ihre Möglichkeiten im Überblick

? Einzel- oder Mehrbüros

- Voll ausgestattete Büroräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Flexible Anmietung – ideal für Start-ups, Selbstständige oder Außenstellen
- Nutzung von Allgemeinflächen wie Empfang, Besprechungsraum und Teeküche
- Repräsentativer Standort in Salzburg mit sehr guter Verkehrsanbindung

? Virtuelles Büro / Geschäftsadresse

- Firmenadresse in attraktiver Lage
- Postannahme und Weiterleitung nach Wunsch
- Optional: Postbearbeitung und digitale Übermittlung

? Büroservice & Sekretariat

- Telefonservice im Firmennamen
- Terminvereinbarung und Kundenbetreuung
- Bearbeitung von Ein- und Ausgangspost
- Schreivarbeiten, Administration und organisatorische Unterstützung

? Zusatzleistungen

- Besprechungsräume und Tagesbüros flexibel buchbar
- Telefon-, Fax- und E-Mail-Service
- Individuell kombinierbare Leistungspakete

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Keine Investitionskosten** für Einrichtung oder Infrastruktur
- **Maximale Flexibilität** bei gleichzeitig professionellem Auftreten
- **Zeitersparnis**, da administrative Aufgaben übernommen werden
- **Perfekt für Wachstum** – skalierbar von Postadresse bis Komplettbüro
- **Provisionsfrei für den Mieter**

Ein Standort in Salzburg eröffnet Ihnen neue Möglichkeiten – konzentrieren Sie sich auf Ihr

Geschäft, während der Büroservice im Hintergrund für einen reibungslosen Ablauf sorgt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <975m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <625m

Universität <2.100m

Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige

Bank <1.050m

Geldautomat <1.275m

Post <1.600m

Polizei <2.025m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap