

Gepflegtes Wohnhaus mit Nebengebäude in sonniger Wohnlage



Objektnummer: 961/36008

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Nutzfläche:	123,00 m ²
Keller:	30,55 m ²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



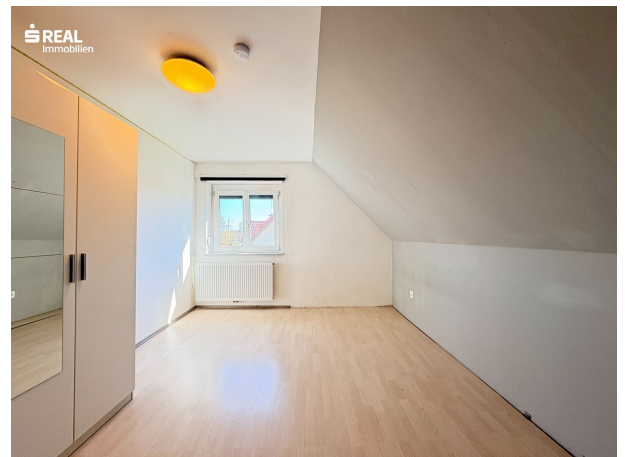
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

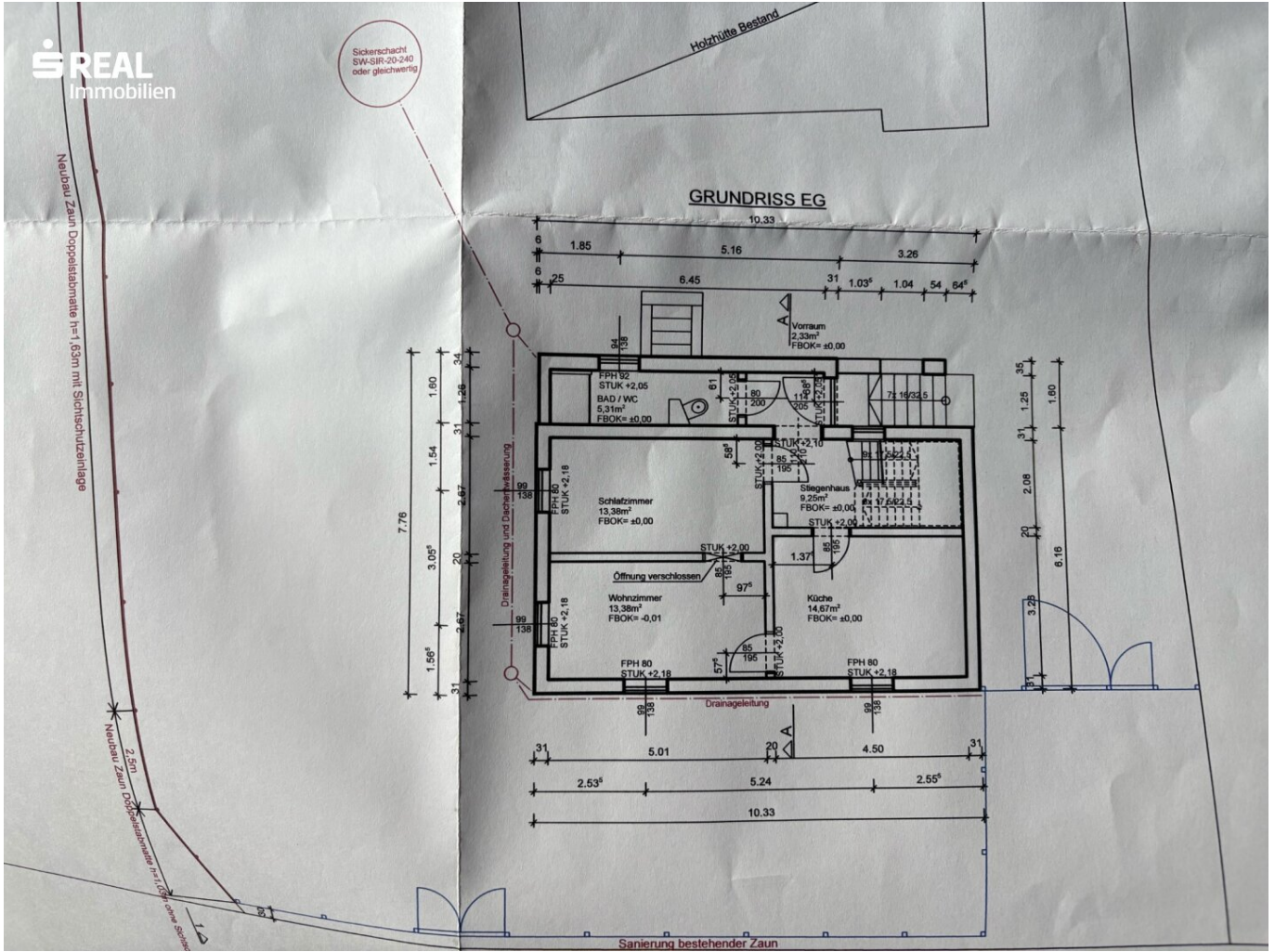
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

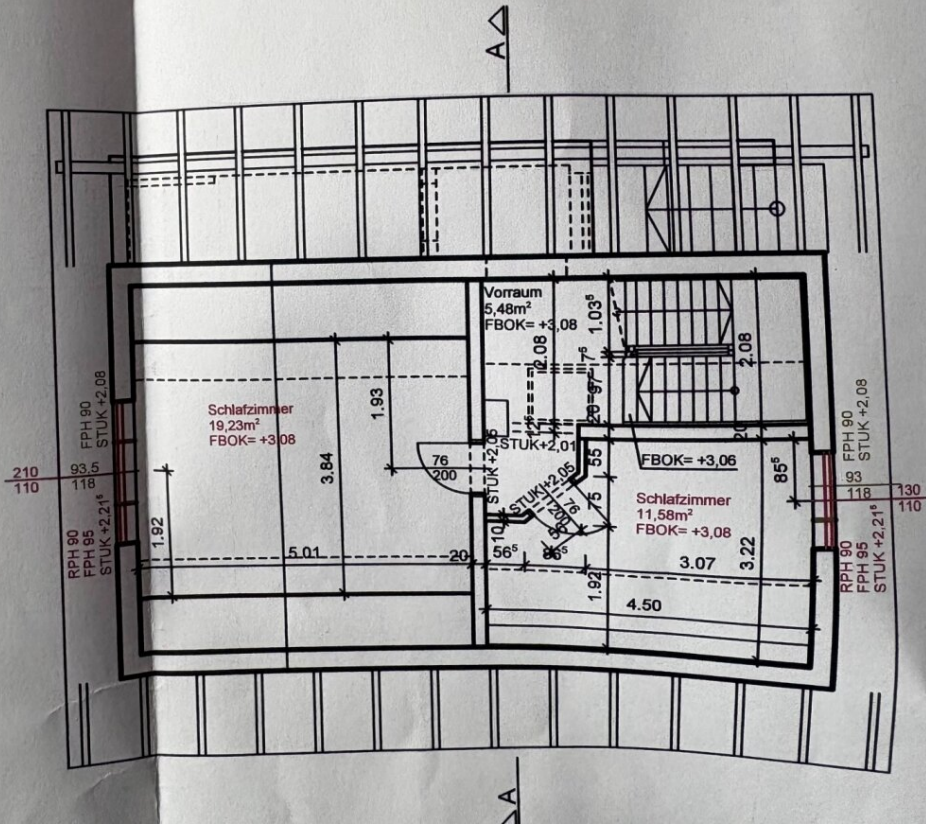




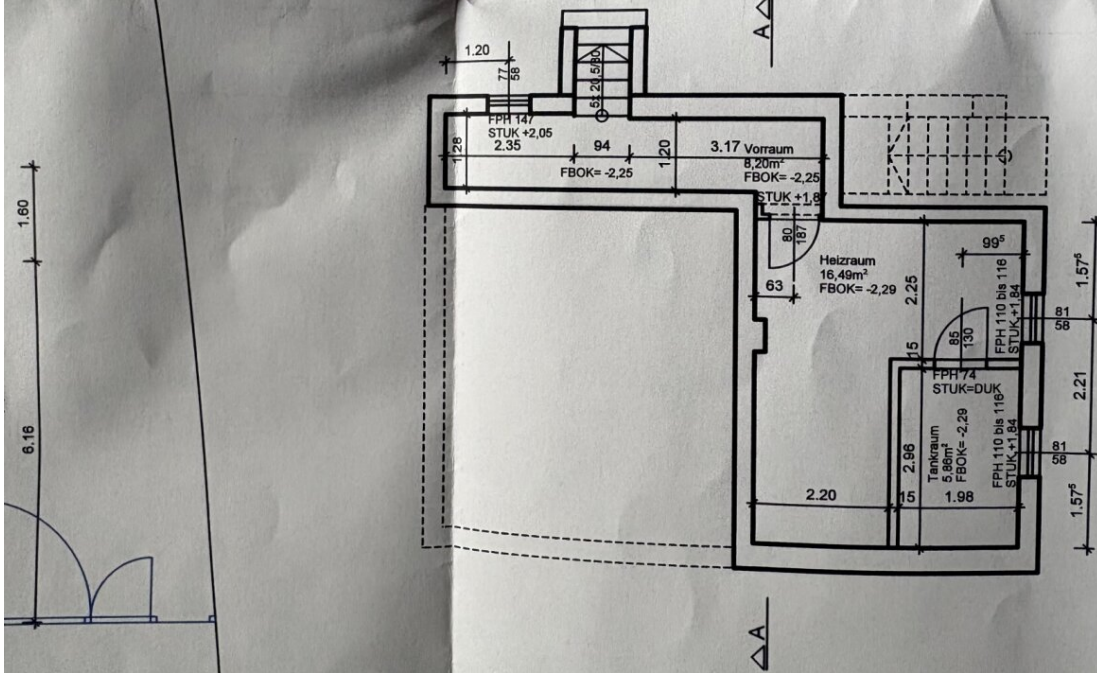




GRUNDRISS DG



GRUNDRISS KG



Objektbeschreibung

Klein - fein - mein!

Die Größe des Wohnhauses ist ideal für viele Lebenssituationen, die Raumaufteilung freundlich und durchdacht, der Erhaltungszustand gepflegt und das Raumklima angenehm.

Sehr gut geplant ist der Grundriss mit neuwertiger und moderner Ess-Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Vorraum, Eingangsbereich und dem Badezimmer mit Dusche und WC im Erdgeschoss. Zwei weitere Zimmer und ein Flur befinden sich im Dachgeschoss.

Das Nebengebäude bietet sich als Unterstellplatz für Autos, Fahrräder, usw. an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.