

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Lieferung



Ausblick Richtung Süden

Objektnummer: 960/74847

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	316.000,00 €
Betriebskosten:	264,86 €
USt.:	31,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

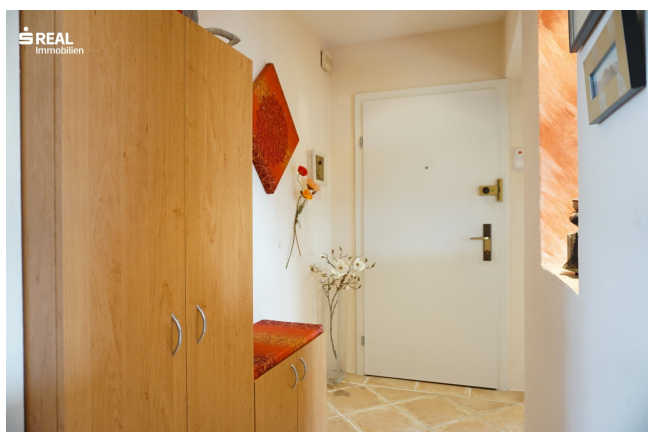
Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg









Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in einer charmanten und gepflegten 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage eines Wohnhauses im Salzburger Stadtteil Liefering.

In einem Wohngebäude mit zehn Wohneinheiten und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 91 m² bietet diese Immobilie ausreichend Raum für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein gepflegtes und gemütliches Zuhause legen.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung mit einer Kombination aus stilvollen Fliesen und Parkettboden, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Kochabenden ein und verbindet Küche und Wohnzimmer zu einem einladenden Mittelpunkt der Wohnung. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, was für viel Tageslicht sorgt, und verfügt über eine komfortable Badewanne – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Auch in Sachen Energieversorgung ist mit der eigenen Gastherme für eine effiziente Wärme gesorgt. Besonders hervorzuheben ist der Ausblick, der Ihnen von hier aus nicht nur die Berge, sondern auch die lebendige Stadt und einen beeindruckenden Fernblick eröffnet – ein tägliches Wohngefühl der besonderen Art.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Busverbindungen und ein naher Autobahnanschluss gewährleisten eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Richtungen. So sind Sie bestens angebunden, egal ob Sie pendeln oder die Stadt erkunden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.