

130 m² große Traumwohnung mit Schlossbergblick



RE/MAX

Objektnummer: 3812/378

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	942,36 €
Kaltmiete (netto)	584,47 €
Kaltmiete	856,69 €
Betriebskosten:	272,22 €
USt.:	85,67 €
Infos zu Preis:	

Zusätzlich fallen noch Heizkosten an, für die ein eigener Vertrag geschlossen werden muss

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart





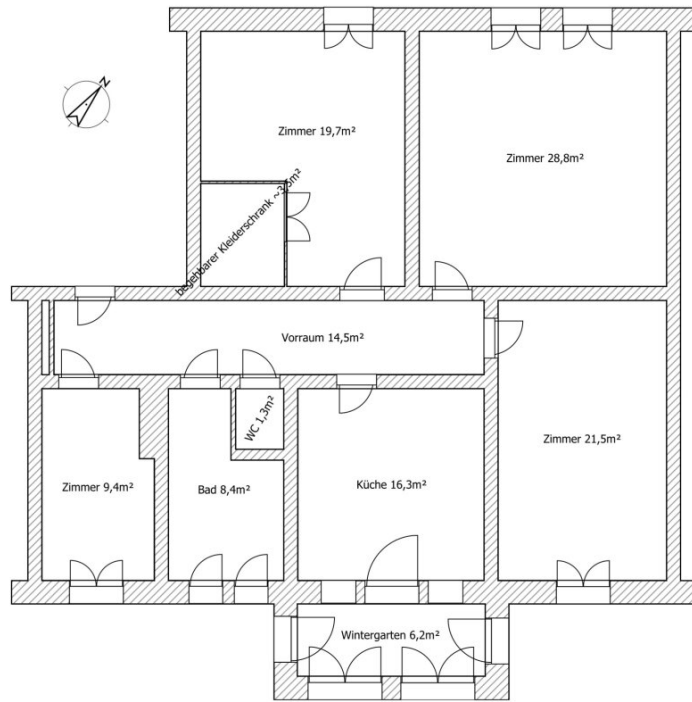




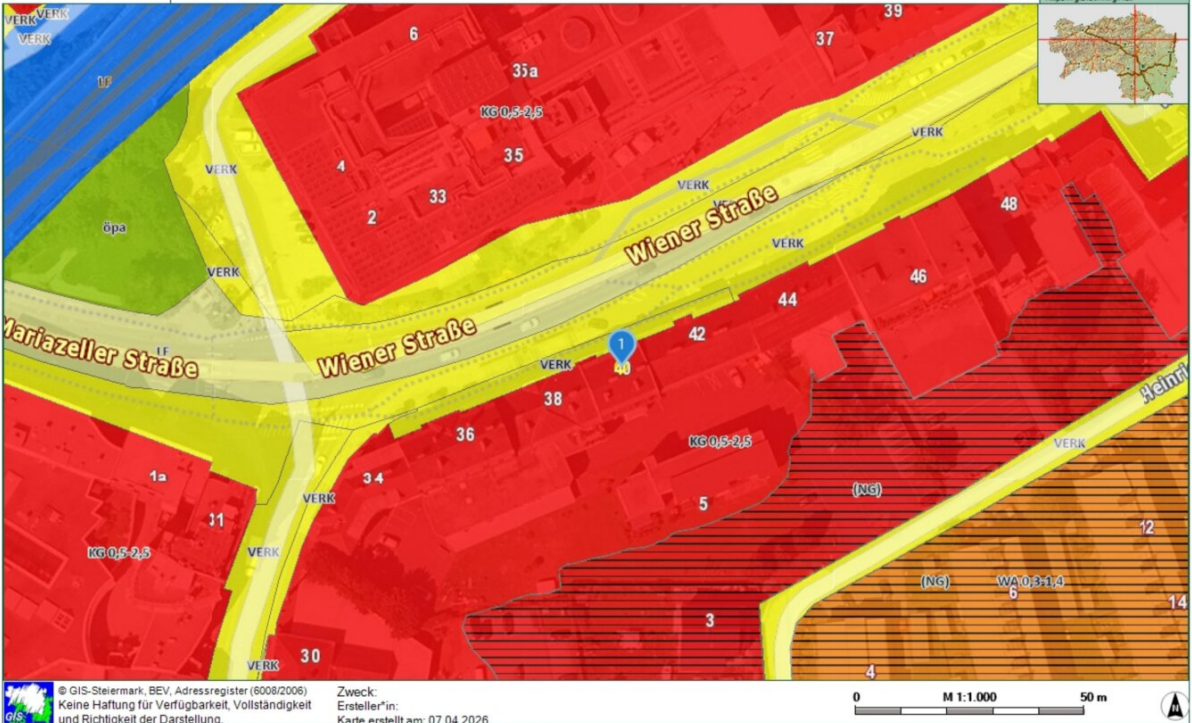




GRUNDRISS 2.OG







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 07.04.2026

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 2. Obergeschoss besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit einer hellen Wohnküche sowie vier separaten Schlafräumen, die alle direkt vom Gang erreichbar sind. Die lichtdurchfluteten und hohen Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente, unterstrichen von hochwertigen Parkett- und Korkböden.

Besonders hervorzuheben ist der verglaste Balkon mit traumhaftem Blick auf den Schlossberg – ein idealer Ort zum Entspannen. Ein begehrter Kleiderschrank bietet zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Das Badezimmer ist mit einer Komfortbadewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, Bad und WC sind getrennt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Lage am Europaplatz garantiert bestmögliche Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Behörden, Sportstätten, Ärzte sowie der öffentliche Verkehr sind in wenigen hundert Metern zu Fuß erreichbar.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf um ca. 40 Euro pro Monat zusätzlich angemietet werden.

Diese Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage in Kapfenberg – perfekt für Familien oder alle, die viel Platz und eine zentrale Infrastruktur schätzen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap