

Sanierte 38 m² Mietwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 7772/1232

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	544,99 €
Kaltmiete (netto)	372,25 €
Kaltmiete	495,44 €
Betriebskosten:	123,19 €
USt.:	49,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer

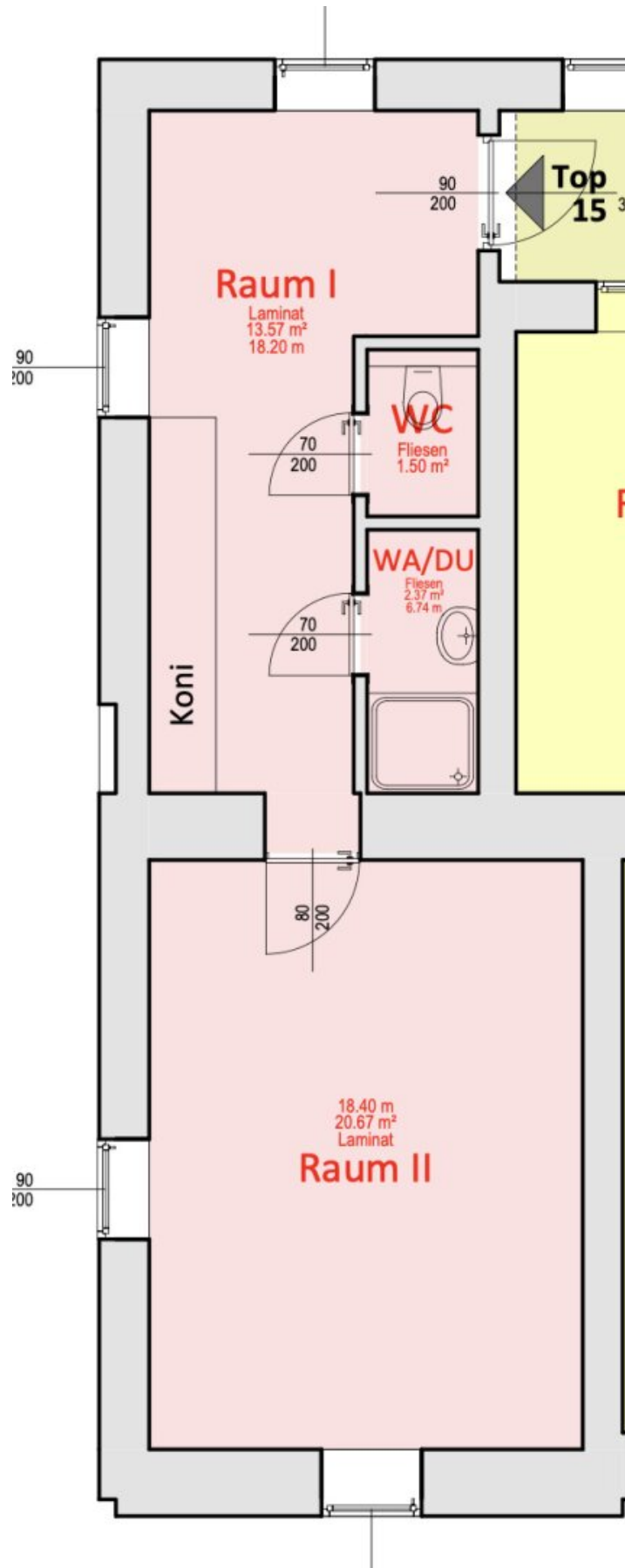
Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **frisch sanierte** und gut aufgeteilte Wohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Kapellenstraße 36, 8020 Graz.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den **modernen Zustand nach Sanierung**. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und moderne Wohnung in zentraler Lage suchen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Separate Küche
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ausstattung & Highlights

- Frisch saniert
- Moderne Ausstattung
- Helle Räume und angenehme Raumaufteilung
- Praktischer Grundriss

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten,

Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Durch die gute Anbindung eignet sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Studierende oder Pendler.

Eckdaten

- Adresse: Kapellenstraße 36, 8020 Graz
- Wohnfläche: ca. 38 m²
- Stockwerk: 2. OG
- Lift: nicht vorhanden
- Zustand: frisch saniert
- Verfügbar ab: sofort
- Heizung: Strom

Bei Interesse oder Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <575m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <775m

Kindergarten <525m

Universität <2.075m

Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <725m

Post <1.275m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <900m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <925m

Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap