

**Ideal als Monteur- oder Arbeiterwohnung - Frisch sanierte
& vollmöblierte 38 m² Wohnung**



Objektnummer: 7772/1233

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	579,99 €
Kaltmiete (netto)	404,07 €
Kaltmiete	527,26 €
Betriebskosten:	123,19 €
USt.:	52,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

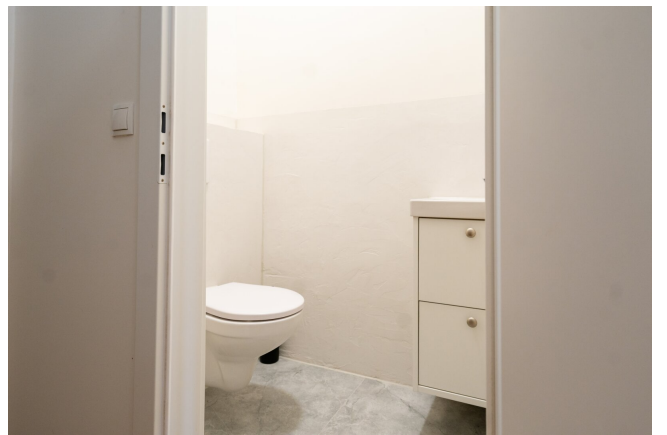


Christopher Payer

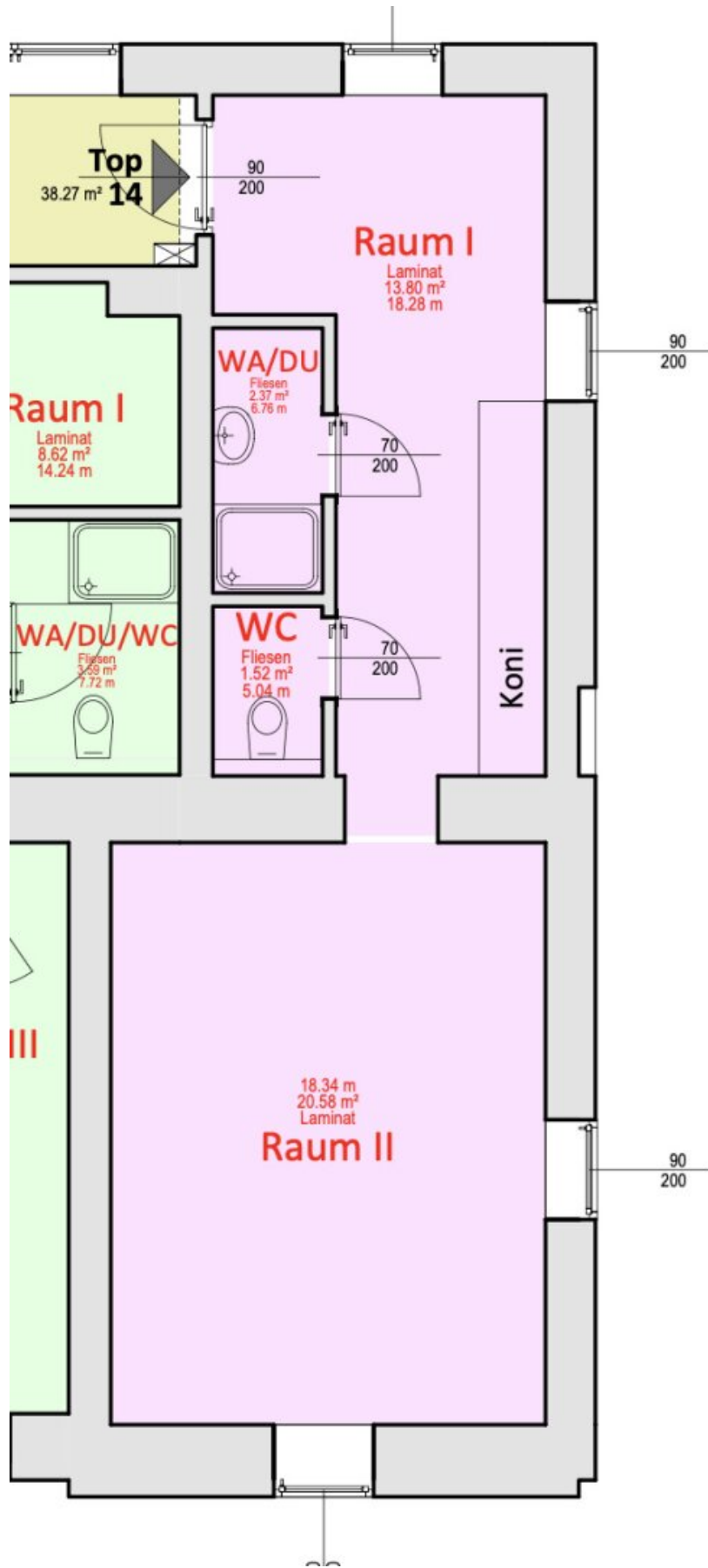
Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **frisch sanierte und vollständig möblierte** Wohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Kapellenstraße 36, 8020 Graz. Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Die Wohnung ist **sofort bezugsfertig** und komplett ausgestattet – ideal für Firmen, die eine unkomplizierte Wohnlösung für Mitarbeiter suchen, sowie für Privatpersonen, die ein bezugsfertiges Apartment in zentraler Lage bevorzugen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Separate Küche
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ausstattung & Highlights

- **Frisch saniert**
- **Vollständig möbliert inkl. Waschmaschine**
- Bett, Stauraum, Esstisch & Küche vorhanden
- Praktischer Grundriss mit optimaler Raumnutzung
- Sofort beziehbar – keine Anschaffungen notwendig
- Ideal als Monteur-, Arbeiter- oder Pendlerwohnung

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage bietet eine optimale Anbindung für den täglichen Arbeitsweg innerhalb von Graz.

Eckdaten

- Adresse: Kapellenstraße 36, 8020 Graz
- Wohnfläche: ca. 38 m²
- Stockwerk: 1. OG
- Lift: nicht vorhanden
- Zustand: frisch saniert & vollmöbliert
- Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Für Rückfragen oder Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <575m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <775m

Kindergarten <525m

Universität <2.075m

Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <725m

Post <1.275m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <900m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <925m

Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap